

**Z á p i s n i c a**  
**z 24. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre**

**Dátum a miesto konania:** Nitra, 19. 11. 2020  
**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny  
**Ospravedlnení:** p. Ágh, p. Košťál, p. Moravčík, p. Slíž, p. Turba, p. Vančo  
**Neskorší príchod:** p. Barbarič, p. Pravda

**P R O G R A M:**

**1. Otvorenie**

**2. Voľba pracovných komisií**

**3. Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14.12.1995 v bodoch a), b), c) mat. č. 19**

**Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 102/2013-MZ zo dňa 14.03.2013 mat. č. 1023/2013**

**Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 335/2016-MZ zo dňa 13.10.2016 mat. č. 906/2017**

**4. Správa o výsledku kontroly použitia a vyúčtovania dotácií poskytnutých z rozpočtu mesta HK Nitra s. r. o., Jesenského 2, Nitra, kontroly príjmov z podnájmov priestorov hokejového štadióna**  
Spravodajca: p. Oliver Pravda **mat. č. 663/2020**

**5. Informatívna správa „Plán udržateľnej mobility pre mesto Nitra“ – strategický dokument**  
Spravodajca: p. Peter Mezei **mat. č. 681/2020**

**6. Informatívna správa o doručenej ponuke spoločnosti Stavabbas, s. r. o., Kocel'ova 8, Nitra, podieľať sa na nákladoch na dopracovanie Územného plánu zóny Šindolka I., Nitra**  
Spravodajca: p. Oliver Pravda **mat. č. 677/2020**

**7. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre na rok 2020**  
Spravodajca: p. Anna Laurinec Šmehilová **mat. č. 664/2020**

**8. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 7/2020 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území mesta Nitry**  
Spravodajca: p. Filip Barbarič **mat. č. 647/2020**

9. **Návrh Dodatku č. 7 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 26/2007 o podnikateľskej činnosti a určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Nitry v znení Dodatkov č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6**  
Spravodajca: p. Daniel Balko mat. č. 656/2020
10. **Návrh Dodatku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 27/2007, ktorým sa upravujú podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v meste Nitra v znení Dodatku č. 1, 2, 3**  
Spravodajca: p. Daniel Balko mat. č. 657/2020
11. **Návrh Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 17/2008 o trhovom poriadku pre trhovisko v obchodnom centre POLYGON v znení Dodatku č. 1**  
Spravodajca: p. Ján Vančo mat. č. 658/2020
12. **Dodatok č. 12 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení Dodatkov č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 a 11**  
Spravodajca: p. Oliver Pravda mat. č. 661/2020
13. **Návrh Dodatku č. 7 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra**  
Spravodajca: p. Filip Barbarič mat. č. 648/2020
14. **Návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitra č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta**  
Spravodajca: p. Filip Barbarič mat. č. 649/2020
15. **Návrh Dodatku č. 2 k Cenníku mesta Nitra**  
Spravodajca: p. Filip Barbarič mat. č. 650/2020
16. **Návrh operačného plánu zimnej údržby miestnych komunikácií na území mesta Nitry na obdobie zimnej sezóny 2020 – 2021**  
Spravodajca: p. Peter Mezei mat. č. 660/2020
17. **Návrh na voľbu členov Mediálnej rady na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 202/2020-MZ zo dňa 10.09.2020**  
Spravodajca: p. Ján Vančo mat. č. 680/2020
18. **Návrh na odvolanie člena z Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre kultúru a kreatívny priemysel z radov poslancov**  
Spravodajca: p. Ján Vančo mat. č. 669/2020
19. **Návrh na doplnenie člena do Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre šport z radov poslancov**  
Spravodajca: p. Oliver Pravda mat. č. 668/2020
20. **Návrh časového plánu zasadnutí Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Nitre na I. polrok 2021**  
Spravodajca: p. Anna Laurinec Šmežilová mat. č. 635/2020

21. **Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku v k. ú. Nitra, Trogeron, s. r. o., Stability Invest, s. r. o., Dostupné bývanie Nitra s. r. o.)**  
Spravodajca: p. Daniel Balko mat. č. 673/2020
22. **Návrh na nakladanie s hnutel'ným a nehnuteľným majetkom Mesta Nitra – prenájom pozemkov a stánkov počas trvania Vianočných trhov 2020**  
Spravodajca: p. Ján Greššo mat. č. 674/2020
23. **Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti parc. reg. C KN č. 5164/6 kat. úz. Zobor, Klinčeková ul. pre Ing. Katarínu Mandalovú)**  
Spravodajca: p. Filip Barbarič mat. č. 678/2020
24. **Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku v k. ú. Veľké Janíkovce, Nitriansky samosprávny kraj)**  
Spravodajca: p. Anna Laurinec Šmehilová mat. č. 679/2020
25. **Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 229/3 v k. ú. Chrenová)**  
Spravodajca: p. Miloslav Špoták mat. č. 667/2020
26. **Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami v podielovom spoluvlastníctve Mesta Nitra (Dolnomestský komposesorát Nitra p. s. – Kristián Lauko)**  
Spravodajca: p. Daniel Balko mat. č. 675/2020
27. **Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami v podielovom spoluvlastníctve Mesta Nitra (Dolnomestský komposesorát Nitra p. s. – Výučbový poľovný revír Dvorčany – SPU)**  
Spravodajca: p. Ján Greššo mat. č. 676/2020
28. **Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemky „C“ KN parc. č. 232/2 a parc. č. 232/3 v k. ú. Chrenová)**  
Spravodajca: p. Peter Oremus mat. č. 671/2020
29. **Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 232/1 v k. ú. Chrenová – PaedDr. Marcela Mišovičová)**  
(bez spravodajcu) mat. č. 683/2020
30. **Návrh na zrušenie uznesenia č. 406/2019-MZ zo dňa 12.12.2019 (zriadenie vecného bremena k stavbe: „NR LEVICKÁ, TS, VNK, NNK“ – ZsDis, a. s.)**  
Spravodajca: p. Ján Greššo mat. č. 651/2020
31. **Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 332/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 v znení uznesení č. 240/2016-MZ zo dňa 15.12.2016 a č. 183/2019-MZ zo dňa 30.05.2019 (Agro Janíkovce, s. r. o. „IBV Janíkovce“)**  
(bez spravodajcu) mat. č. 687/2020
32. **Návrh na zmenu uznesenia č. 229/2020-MZ zo dňa 17.09.2020 o odpredaji bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku**  
Spravodajca: p. Ján Greššo mat. č. 584/2020-1

33. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (IBV Ihrisko Horné Krškany, združenie - odpredaj pozemku pre TS - Horné Krškany) (bez spravodajcu) mat. č. 686/2020
34. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (parcela registra „C“ KN č. 1413/2 v kat. úz. Nitra pre spoločnosť DITURIA, a. s. Levice) (bez spravodajcu) mat. č. 666/2020
35. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 230/3 v k. ú. Chrenová – Ing. Silvia Bachová, PhD.) (bez spravodajcu) mat. č. 684/2020
36. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemky „C“ KN parc. č. 238/2 a 238/3 v k. ú. Chrenová – Gabriela Nosianová) (bez spravodajcu) mat. č. 685/2020

### 37. Interpelácie

### 38. Diskusia

### 39. Návrh na uznesenie

### 40. Záver

## 1. Otvorenie

Vážené poslankyne, vážení poslanci,

Otváram rokovanie 24. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre, na ktorom vás všetkých srdečne vítam.

Podľa prezenčnej listiny je na dnešnom zasadnutí prítomných poslancov 25, to znamená, že mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

## 2. Voľba pracovných komisií

Predkladám vám návrh na vytvorenie návrhovej komisie, ktorá bude dozerať na hlasovanie o uzneseniach počas celého rokovania a priebežne písomne spracovávať uznesenia prijaté k jednotlivým bodom rokovania.

Odporúčam ju zriadiť z poslancov mestského zastupiteľstva v tomto zložení:

predseda návrhovej komisie: **p. Peter Bakay**  
členovia návrhovej komisie: **p. Erik Král**  
**p. Jozef Stümpel**  
**p. Robert Rathouský**  
**p. Peter Oremus**

### Hlasovanie č. 1 o návrhu na založenie návrhovej komisie

prezentácia – 18

za – 18

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Ďakujem. Konštatujem, že návrhová komisia bola jednomyselne schválená. Žiadam týmto členov návrhovej komisie, aby začali svoju činnosť.

Ďalej predkladám návrh na voľbu poslanca povereného viesť 24. zasadnutie mestského zastupiteľstva v prípadoch uvedených v § 12, ods. 2, 3, 5, 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Na túto funkciu navrhujem poslanca mestského zastupiteľstva: **p. Mezei**

Hlasovanie č. 2 o návrhu, aby povereným poslancom viesť 24. zasadnutie MZ v prípadoch uvedených v § 12, ods. 2, 3, 5, 6 zák. č. 369/1990 bol p. Peter Mezei

prezentácia – 17

za – 16

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený

Ďakujem. Konštatujem, že poslanca **p. Mezei** mestské zastupiteľstvo poverilo na vedenie zastupiteľstva v prípadoch určených zákonom o obecnom zriadení.

Vážené poslankyne, vážení poslanci!

Program dnešného zasadnutia je uvedený v pozvánke, ktorá Vám bola spolu s materiálmi zaslaná do cloudového úložiska. Pozvánka Vám bola doručená aj v písomnej podobe do osobných priečinkov poslancov.

Dodatočne ste do cloudového úložiska obdržali:

- **mat. č. 690/2020** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (Kaufland Slovenská republika v. o. s., odpredaj pozemku „C“KN parc. č. 7232/5 na Dolnočermánskej ul.)“,

ktorý navrhujem zaradiť do programu za **pôvodný bod 35** (ako nový **bod 36**).

Upozorňujem, že vyššie uvedený materiál nebol prerokovaný v mestskej rade.

Materiály, ktoré neboli prerokované v mestskej rade, a preto na ich zaradenie do programu je v súlade s rokovacím poriadkom mestského zastupiteľstva potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov sú materiály uvedené v programe **pod nasledovnými por. číslami:**

- **por. č. 29** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 232/1 v k. ú. Chrenová – PaedDr. Marcela Mišovičová)“, **mat. č. 683/2020**,
- **por. č. 31** „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 332/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 v znení uznesení č. 240/2016-MZ zo dňa 15.12.2016 a č. 183/2019-MZ zo dňa 30.05.2019 (Agro Janíkovce, s. r. o. „IBV Janíkovce“)“, **mat. č. 687/2020**

**a**

*d'alsie zámery* v programe uvedené **pod poradovými číslami 33 - 35:**

**Ide o:**

- **por. č. 33** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (IBV Ihrisko Horné Krškany, združenie - odpredaj pozemku pre TS-Horné Krškany)“, **mat. č. 686/2020**,
- **por. č. 34** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (parcela registra „C“ KN č. 1413/2 v kat. úz. Nitra pre spoločnosť DITURIA, a. s. Levice)“, **mat. č. 666/2020**,
- **por. č. 35** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 230/3 v k. ú. Chrenová – Ing. Silvia Bachová, PhD.)“, **mat. č. 684/2020**,

Z programu dnešného rokovania navrhujem **vypustiť zámer pod por. č. :**

- **por. č. 36** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemky „C“ KN parc. č. 238/2 a 238/3 v k. ú. Chrenová – Gabriela Nosianová)“, **mat. č. 685/2020**,

a to na základe žiadosti p. Nosianovej, a to z dôvodu prerokovania ceny stanovenej znaleckým posudkom s odborom majetku.

Vážené poslankyne, vážení poslanci!

Má niekto z poslancov mestského zastupiteľstva k takto predloženému návrhu pripomienky, prípadne iný návrh na zmenu programu? Ak nie sú (ďalšie) pripomienky, dávam hlasovať o zaradení navrhovaných bodov do programu:

**Hlasovanie č. 3** o návrhu zaradiť **mat. č. 690/2020** – Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (Kaufland Slovenská republika v. o. s., odpredaj pozemku „C“KN parc. č. 7232/5 na Dolnočermánskej ul.)

prezentácia – 18

za – 17

proti – 1

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

**Hlasovanie č. 4 o návrhu zaradiť do programu materiály anblock**

- mat. č. 683/2020 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 232/1 v k. ú. Chrenová – PaedDr. Marcela Mišovičová)“;
- mat. č. 687/2020 „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 332/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 v znení uznesení č. 240/2016-MZ zo dňa 15.12.2016 a č. 183/2019-MZ zo dňa 30.05.2019 (Agro Janíkovce, s. r. o. „IBV Janíkovce“)“
- mat. č. 686/2020 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (IBV Ihrisko Horné Krškany, združenie - odpredaj pozemku pre TS - Horné Krškany)“
- mat. č. 666/2020 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (parcela registra „C“ KN č. 1413/2 v kat. úz. Nitra pre spoločnosť DITURIA, a. s. Levice)“
- mat. č. 684/2020 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 230/3 v k. ú. Chrenová – Ing. Silvia Bachová, PhD.)“

prezentácia – 19

za – 19

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

**Hlasovanie č. 5 o návrhu vypustiť mat. č. 685/2020** – „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemky „C“ KN parc. č. 238/2 a 238/3 v k. ú. Chrenová – Gabriela Nosianová)“

prezentácia – 18

za – 18

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Kto súhlasí s takto predloženým programom rokovania? Ak nie sú (ďalšie) pripomienky, dávam hlasovať o programe ako celku vrátane schválených zmien.

**Hlasovanie č. 6 o programe ako celku vrátane schválených zmien**

prezentácia – 20

za – 19

proti – 0

zdržal sa – 1

Návrh bol schválený.

Ďakujem. Konštatujem, že dnešný program rokovania bol schválený a budeme sa ním riadiť.

Za overovateľov zápisnice z dnešného rokovania určujem poslancov:

**p. Miloslava Špotáka**

a

**p. Pavla Vargu**

Overovateľmi zápisnice z 21. zasadnutia (riadneho) mestského zastupiteľstva zo dňa 10.09.2020 boli p. Jarmila Králová a p. Pavel Varga.

p. Varga – zápisnicu z 21. rokovania som si pozorne prečítal a bola spísaná v súlade s rokováním a na znak súhlasu som ju podpísal.

Overovateľmi zápisnice z pokračovania 21. zasadnutia (riadneho) mestského zastupiteľstva konaného dňa 17.09.2020 boli **p. Pavel Varga a p. Peter Mezei**.

p. Mezei – zápisnicu som si prečítal a na znak súhlasu s jej obsahom som ju podpísal.

Keďže pripomienky nie sú, považujem týmto zápisnicu zo 17.09.202 za schválenú a z 10.09.2020 mi tu chýba ešte stanovisko p. poslankyni Královej.

Skôr ako pristúpime ku **kontrole plnenia uznesení**, chcel by som Vás informovať, že **PhDr. Libuša Mušáková**, je splnomocnená zastupovaním riaditeľky prís. org. SZSS dňom 01.11.2020. Zároveň jej prajem veľa úspechov pri vykonávaní tejto funkcie. Pani Mušáková ďakujem veľmi pekne, že ste prijali túto výzvu.

Teraz pristúpime k prvému bodu rokovania. **Kontrolu plnenia uznesení MZ** vykoná Ing. Andrea Trojanovičová.

**3. Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14.12.1995 v bodoch a), b), c)** **mat. č. 19**

p. Trojanovičová – sa vo všetkých bodoch plní a zostáva v platnosti.

**Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 102/2013-MZ zo dňa 14.03.2013** **mat. č. 1023/2013**

p. Trojanovičová – sa plní a zostáva v platnosti.

**Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 335/2016-MZ zo dňa 13.10.2016** **mat. č. 906/2017**

p. Trojanovičová – sa plní a zostáva v platnosti.

**Hlasovanie č. 7 o uzneseniach ako celku** – mat. č. 19 „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14.12.1995 v bodoch a), b), c)“ – uzn. č. 297/2020-MZ

- mat. č. 1023/2013 „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 102/2013-MZ zo dňa 14.03.2013“ – uzn. č. 298/2020-MZ

- mat. č. 906/2017 „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č.335/2016-MZ zo dňa 13.10.2016“ – uzn. č. 299/2020-MZ

prezentácia – 22

za – 21

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.



**4. Správa o výsledku kontroly použitia a vyúčtovania dotácií poskytnutých z rozpočtu mesta HK Nitra s. r. o., Jesenského 2, Nitra, kontroly príjmov z podnájmov priestorov hokejového štadióna** **mat. č. 663/2020**

Materiál uviedla Ing. Darina Keselyová, hlavný kontrolór mesta.

Spravodajca: p. Peter Oremus

p. primátor – otváram rozpravu. Poďakoval by som HK Nitra, po manažérskej stránke je výstavná skriňa pre Nitru. Kiežby takýto skvelý manageri fungovali aj v iných kluboch. Naozaj je to veľmi pekný pohľad aj na doterajšie výsledky. Musím povedať ten štart toho transparentného financovania športu bol krkolomnejší, dnes je tá dotačná schéma utrasená. Je jasne povedané s akým balíkom môžu hokejisti rátať. Za mňa jedno veľké poďakovanie, to čo odvádzate je super, zároveň to čo robíte s mládežou je neskutočné. Naozaj klobúk dole pre tým čo robíte. Som veľmi rád aj, že MZ dalo dokopy schému, ktorá jasne hovorí, že hokej bude mať podporu v našom meste.

p. Obertáš – ďakujem pani kontrolórke a jej teamu, že takúto správu dala dokopy. Moja otázka by bola skôr na vedenie mesta. Snažíme sa ako mesto hrať s čistými kartami, snažíme sa vyjsť v ústrety a podporovať HK Nitra, čo je samozrejmosť, myslím, že je to silný šport aj v Nitre má zázemie. Ale tieto zistenia čo som čítal, máme my dostatočnú kontrolu nad vecami, reklamy, zmluvy nepredložené a pod. Plánujeme aj nejaké opatrenia spraviť, aby sa toto nestalo o rok znova. Bolo to dosť podrobne spracované, tie zistenia nie sú také, že hodíme ich za hlavu. Je tam písané, že ide o porušenie zmluvy, každopádne si to tam môžeme prečítať. Či sa plánuje nejaké opatrenia voči tomuto aj v rámci zmluvných vzťahov pristúpiť. Či sa to bude aj za rok takéto zistenia tolerovať. Aj vyjadrenia ako tu p. Kováčik, z akého dôvodu nepredložili zmluvy, kde bol problém, jednotlivé doklady, ktoré sú uvedené v správe, aby sa teda hlavnej kontrolórke predložili na tú kontrolu.

p. primátor – ako to tu fungovalo myslím, že nemusíme komentovať. Vieme to tu viacerí, akým spôsobom tu bola nastavená celá tá latka. Som rád, že v konštatovaní je „máme tu novú zmluvu, ktorá je nastavená maximálne fér a podľa tej zmluvy sa ide. Pokiaľ sa podľa nej pôjde, budú sa dodržiavať pravidlá, bude HK Nitra dostávať financie, dotácie a to čo je v tej zmluve jednoducho uvedené. Ak by takýto prípad nastal, potom to samozrejme budeme riešiť.“

p. Oremus – prejdem k svojmu diskusnému príspevku. Pán Hattas, vy sa viete krásne predať, krásne rozprávate o tom ako obdivujete predstaviteľov hokejového klubu. No realita je niekde inde a mali by to občania vedieť. Realita je taká, pokiaľ sa jednalo o dotácie pre šport, boli ste vy aj s vaším klubom, za znižovanie dotácií pre športové kluby, svedčí o tom aj návrh budúročného rozpočtu, kde dotácie pre športové kluby nie sú vôbec uvádzané, že vraj sa to bude riešiť potom. Taká je skutočná pravda, taká je realita o tom, aký máte vzťah k športu. Na druhej strane sa ale viete však predať, odpotiť sa, keď sú majstrami, alebo idú hrať finálový zápas o majstra Slovenska. Ale keď príde na lámanie chleba, vtedy celý váš tábor je proti dotáciám, treba znižovať, sú netransparentný, to je čierna diera, tam hádzeme peniaze. Toto by mali občania vidieť, že tá schizofrénia je viditeľná štandardne. Pani kontrolórka si dala záležať, podrobné informácie tam vidíme. Oceňujem informáciu, že problém čo bol s pánom Slovákom, už je vyriešený. To nemáte doplnené v tejto správe. Ja som sa na MR na to pýtal. Pán Slovák doplatí nájom za predchádzajúce obdobie, myslím 3 rokov, je tento spor vyriešený, nebude sa to ťahať na súde. Ja v týchto ťažkých časoch obdivujem tých chalanov na HK, som rád, že sa tomu venujú. Urobím z mojej pozície maximum, aby naďalej pri tom

športe zostali, aby nehrozilo to, čo bolo veľa krát aj v médiách prezentované, pretože by to bolo katastrofou pre naše mesto, mládež, fanúšikov, pre celú športovú obec v našom meste. Dúfam, že moje slová nájdu odozvu aj u ostatných poslancov, hlavne z toho tábora Hattas teamu príde k zmene aj pri schvaľovaní dotácií a finančných prostriedkov v rámci budúročného rozpočtu.

p. primátor – budem reagovať. Rozprávali sme sa o tom na poslednom MZ. Je taká dohoda, že to budeme riešiť na najbližšom MZ budúci rok. Nie dotácie sociálnu oblasť, kultúru, cestovný ruch ani šport. Všetky tieto dotácie budeme zapracovávať do rozpočtu z rezervy v budúcom roku na najbližšom MZ. Je tu všeobecná dohoda naďalej podporovať neziskové organizácie, všetky mimovládky, tretí sektor. Viete mimovládka je koľkokrát aj športová organizácia. Ono v tom netreba vidieť nejakého bubáka. Tie mimovládky tu robia to podhubie ten šport, kultúru. Čo sa týka p. Slováka tu sa chcem poďakovať viceprimátorovi p. Balkovi, že dotiahol tieto rokovania do úspešného konca. Sedeli sme aj s pánom Kováčikom s pánom viceprimátorom a s pánom Slovákom a za účasti našich právnikov dotiahli sme to do dohody. Po dlhých rokoch naťahovania sa o to, kto môže byť v tých priestoroch, dokedy, sme našli spoločnú reč, tak aby z toho na konci dňa každá strana bola spokojná. Poďakovanie aj, že tento problém sa nám podarilo posunúť a vyriešiť.

p. Balko – chcel by som oceniť prácu hlavnej kontrolórky aj prístup HK Nitra. Ak ste si pozreli predmetom kontroly boli dotácie, ktoré sú podľa novej nastavenej schémy, kde keď ste si prečítali pri všetkých 3 neboli žiadne pochybenia. Pri jednom predložili ešte viacej finančných prostriedkov ako reálne mohli minúť. Naozaj klobúk dole, je to naozaj ťažké, že pri všetkých športových kluboch, s touto byrokraciou má každý normálny človek problém. Napriek tomu to vyskladali tak, aby s tým problém nebol. Som vďačný, myslím si, že je to veľmi dobrý signál. Čo sa týka tej 2 kontroly, o ktorej hovoril p. Obertáš, áno bola tam predmetom kontroly zmluva, ešte od roku 2010, sľúbili sme, že chceme nastaviť taký model, ktorý bude jednoduchý, prehľadný a kontrolovateľný. Ten sa nám podarilo spoločne, keďže sa schválila na MZ na začiatku tohto roka nová zmluva. Podľa tej novej zmluvy tieto problémy by byť nemali. Samozrejme naďalej sa budú kontrolovať, bude to oveľa prehľadnejšie a jednoduchšie. Opäť som rád, že sa potvrdilo, to čo som hovoril, keď som tento materiál predkladal. Cieľom týchto krokov naozaj je urobiť veci tak, aby boli jednoduchšie, prehľadnejšie ale na prospech obidvoch. Ako na prospech mesta, tak na prospech športového klubu. Som rád, že aj pán kolega Oremus ocenil, že sa nám podarilo vyriešiť dlhodobý spor s pánom Slovákom, pán primátor to spomínal. Na prvý pohľad sa to nezdá, niekedy malé problémy, ktoré sa tu nosili zbytočne robili zlú krv, nepomáhali ani mestu ani športovému klubu ani p. Slovákovi. To sa nám tiež podarilo. Zopakujem, áno dotácie nielen na športovú činnosť, ale na všetko sa od januára zapája, tak ako sme to povedali. Preto verím, že v krátkej dobe začnú von dávať von výzvy. Aby sa stihli športové kluby, ale aj kultúrne ustanovizne, alebo inštitúcie v cestovnom ruchu a sociálnej oblasti stihli na to pripraviť. Chcem vám povedať, že včera som bol na komisii regionálneho rozvoja NKS, kde sme schvaľovali okrem iných vecí, východiská rozpočtu NSK. NSK o 70 % na rok 2021 ruší a znižuje všetky dotácie na všetko. Mal som dosť veľkú diskusiu, či si uvedomujú, svoju zodpovednosť za oblasti, ktoré najviac trpia a pritom rozdiel rozpočtu NSK v tej veľikánskej sume je o 2 mil. menej ako bol minulý rok. Treba si uvedomiť ako sa k tomu stavajú iné samosprávy, ako sa k tomu stavíme na meste Nitra s menším rozpočtom a s oveľa menšími rezervami ako má NSK, ktorý si môže aj tie rezervy zapájať do bežného rozpočtu. O to viac som rád za to, že aj na budúci rok pôjdeme v tej výške dotácií na tieto oblasti ako sme mali pred Covidom. Ja sa teším, že to čo sme sľúbili, aký dopad chceme našimi zmenami docieľiť, aj touto kontrolou to vidíte.

p. Dovičovič – myslím si, že správa, ktorú nám pani kontrolórka predložila, že krok, ktorý sme urobili, schválenie inej a novej zmluvy je dobrý krok, práve ním sa odstránia niektoré čiastkové problémy na ktoré ona poukázala.

p. primátor – budeme hlasovať o umožnení diskutovať pre p. Kováčika.

**Hlasovanie č. 8 o diskusnom príspevku p. Kováčika v rozsahu 3 min.**

prezentácia – 22

za – 22

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

p. Kováčik – chcel by som sa veľmi pekne poďakovať pánovi primátorovi a poslancom, ktorí ste hlasovali za to, aby dotácie, ktoré idú do športu aj za všetky ostatné kluby sa chcem poďakovať. Zachovali tú výšku, taká aká bola pred Corona krízou. Zároveň chcem poďakovať za nastavenie nového financovania. Možno sme si v začiatkoch hľadali k sebe cestu, teraz musím pochváliť nové vedenie mesta zato, ako sa k športu a k hokeju postavilo. Skutočne ďakujem. Som skutočne rád, že tá kontrola prebehla, i keď človek je vždy v očakávaní, že čo to prinesie. Iný pohľad z vonku vám prinesie iné svetlo. Sme radi, že tá kontrola prebehla, všetky nedostatky, nie sú nejaké zvlášť závažné, buď boli nedostatky odstránené, alebo v blízkej budúcnosti budú odstránené. Som vďačný za novú zmluvu. Je to už nejaká doba vyše 10 rokov, musíte uznať, že tá doba sa niekde posúva, preto tam vznikli aj nejaké nezrovnalosti. Čo sa týka novej zmluvy, tam by nemalo prichádzať k ničomu. Ďakujem veľmi pekne, prajem príjemný deň.

**Hlasovanie č. 9 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo Nitre prerokovalo Správu o výsledku kontroly použitia a vyúčtovania dotácií poskytnutých z rozpočtu mesta HK Nitra, s. r. o. Jesenského 2, Nitra, kontroly príjmov z podnájmov priestorov hokejového štadióna

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o výsledku kontroly použitia a vyúčtovania dotácií poskytnutých z rozpočtu mesta HK Nitra, s. r. o. Jesenského 2, Nitra, kontroly príjmov z podnájmov priestorov hokejového štadióna a opatrenia prijaté na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou

u k l a d á

hlavnému kontrolórovi

vykonať kontrolu plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou

T: 30.4.2021

K: MR

**U z n e s e n i e** \_\_\_\_\_ číslo 300/2020-MZ

prezentácia – 23

za – 23

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

## **5. Informatívna správa „Plán udržateľnej mobility pre mesto Nitra“ – strategický dokument** **mat. č. 681/2020**

Materiál uviedol Ing. Matúš Maruniak, dočasne poverený výkonom funkcie vedúci odboru dopravy.

Spravodajca: p. Peter Mezei

Prezentáciu uviedol p. Ondřej Kyp zo spoločnosti AFRY CZ s. r. o., Česká republika.

p. Ondřej Kyp - bohužiaľ kvôli Corona kríze sme nemohli prísť osobne odprezentovať. Plán udržateľnej mobility je strategický dokument, ktorý bude udávať tón a smer ako sa bude vyvíjať doprava v meste Nitra a v okolí. Plán vychádza z toho, že doprava by sa mala vyvíjať udržateľne. Sú tam kladené nároky na udržateľné druhy dopravy čo je MHD a nemotorová. Samozrejme nikto nehovorí, že máme predstavu, že by úplne zmizla automobilová doprava, to nejde, ale zasa by sme boli radi, aby bola ekologickejšia, aby sa zlepšilo životné prostredie v meste. Pokiaľ sa chcete na naše výstupy pozrieť, máme to na webovej stránke mesta, sú tam zápisy z jednotlivých porád. Sú tam aj štvrtročné správy, ako ten proces plánovania fungoval. Začali sme zberom údajov, kde gro boli dopravné prieskumy, spoznávali sme mesto. Súčasne bolo zahájené spracovanie dopravného modelu, ktorý bol vytvorený pre súčasný stav. Na jeho základe boli vytvorené hlukové a emisné mapy z hľadiska dopravy pre súčasný stav. Ďalej bola vypracovaná analytická časť, kde na konci boli spracované ciele a vízie ako by sa mesto malo vyvíjať do 2050. Bolo urobené oznámenie SEA, aby sme vedeli či pôjdeme do veľkého posudzovania SEA. Nasledovala návrhová časť, kde sme na základe zistených údajov, navrhovali ako by sa mesto malo rozvíjať v jednotlivých dopravných segmentoch. Všetko to bolo následne posunuté, dokumentácia SEA, kde sú závery pozitívne. Je vypracovaný plán implementácie a monitorovanie, ktorý pracovníkom úradu hovorí, ako majú ďalej postupovať, ako tento plán naplňovať. Tento plán by sa mal aktualizovať každých 2 až 5 rokov. Aktualizácia môže byť aj kratšia, najmä akčný plán, ktorý sa vyvíja v čase. Prieskumy - bola náročná činnosť, ktorá bola spracovaná na jeseň. Tu vidíte zoznam prieskumov, ktoré boli uskutočnené, bolo ich veľa. Bolo to veľmi náročné na organizáciu. Výsledky, ktoré máte k dispozícii. Môžete si ich preštudovať. Tu sú výstupy z prieskumov, vľavo vidíte dĺžku ciest, vzdialenosť je do 5 km, to by sme týmto plánom chceli odstrániť. Sú to cesty zo sídlisk do centra mesta. Deľba prepravnej práce, ktoré sme získali z dopravného prieskumu. Je vidieť, že veľmi preferovaným prostriedkom je osobné vozidlo, nielen ako vodič ale aj ako spolujazdec. Hromadná doprava 20 %, potrebovali by sme viac. To isté bicykel. Najviac sa cestuje autom, najčastejšie do 20 min. Je to cesta po meste. Takýchto výsledkov z tých dopravných prieskumov je veľa, sú k dispozícii u pána Maruniaka. Výsledkom analytickej časti, bola svot analýza, kde sme pre jednotlivé druhy dopravy zistili silné stránky a slabé stránky, príležitosti a hrozby. Tu je ukážka za cyklo dopravu a verejnú osobnú dopravu, kde na základe týchto zistení sme vypracovali návrhová časť dokumentu. Tieto ciele a motto kam by sa Nitra mala rozvíjať. Ďalej sme dávali dohromady s pracovnou skupinou. Ďakujem im za aktívnu účasť, mali sme konzultácie s odbornými, ktoré boli podnetné pre ďalšiu prácu. Tieto oblasti zmeny boli ďalším vstupom pre prácu. Návrhové horizonty ktoré vidíte, tie sme si nevymysleli, tie sme museli splniť. Návrhové časti, tvorba multi modálneho modelu, v troch variantách. Čo sa stane, keď sa nepostaví nič a mesto sa bude rozvíjať. Čo sa stane, keď mesto sa bude rozvíjať a dopravná sieť sa bude rozvíjať primerane, podľa finančných možností mesta. Pre každý ten časový horizont bol vytvorený variant, kde sa bude mesto rozvíjať, komunikačná sieť a všetky opatrenia sa budú rozvíjať podľa toho, že peňazí je dosť. Ten dopravný model na jeho základe

sme zistili, dopravné stavby, a ktoré opatrenia sú účinné a potom to bolo dané do preferencií tvorbe zásobníka projektu. Tu je aj ukážka ako by ten model mohol fungovať v praxi, predávame ho komplet mestu. Mesto má možnosť si skúšať takéto analýzy. Tu sme urobili analýzu, čo sa stane, keď sa uzatvorí Univerzitný most, kam sa tie autá prelejú. Ako to bude fungovať. Pokiaľ sa má zmeniť počet automobilov v meste Nitra v prospech MHD, je nutná spolupráca s krajom. Lebo zavedenie integrovanej hromadnej dopravy je základom pre zvýšenie počtu cestujúcich v hromadnej doprave. Pre verejnú dopravu.

**Hlasovanie č. 10 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo Nitry prerokovalo Informatívnu správu „Plán udržateľnej mobility pre mesto Nitra“ - strategický dokument s c h v a ľ u j e koncepciu a strategické ciele „Plánu udržateľnej mobility pre mesto Nitra“

u k l a d á  
odboru dopravy, hlavnému architektovi mesta Nitry  
v spolupráci s OŽP a OIVaR MsÚ v Nitry naplňať koncepciu a strategické ciele stanovené strategickým dokumentom „Plánom udržateľnej mobility pre mesto Nitra“

T: trvale – 1 x ročne k 30.11.2021

K: MR

U z n e s e n i e \_\_\_\_\_ číslo 301/2020-MZ

prezentácia – 23  
za – 23  
proti – 0  
zdržal sa – 0  
Návrh bol schválený.

**Hlasovanie č. 11 o návrhu preradiť mat. č. 647/2020 – „Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 7/2020 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území mesta Nitry“**

prezentácia – 19  
za – 18  
proti – 0  
zdržal sa – 0  
Návrh bol schválený.

**6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 7/2020 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území mesta Nitry** mat. č. 647/2020

Materiál uviedla Ing. Henrieta Laciková, referent pre daň z nehnuteľnosti.

Spravodajca: p. Greško

p. Greško – o tomto bode by sme nemali hlasovať na tvoj návrh p. primátor, ale na návrh poslanca. Ty vedieš schôdzu, nenavrhuješ. Poprosil by som, aby si niekto tvoj návrh osvojil. Každopádne prednesiem stanovisko z mestskej rady. Mestská rada prerokovala Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitra č. 7/2020 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území mesta Nitry, odporúča MZ v Nitre uzniest' sa na vydaní podľa predloženého materiálu.

p. primátor – mám zato, že podľa článku 35 môžem dať procedurálny návrh aj bez toho, aby si to niekto osvojil, tak ako dávam na začiatku program a tak isto, ako dávam návrh do komisií. Ale môžeme si to pre istotu dať ešte raz, aby to bolo kóšer.

p. Buranská – pri schvaľovaní programu, čo už máme za sebou, navrhuje primátor prípadné zmeny. Článok 35 nehovorí, kto môže, hovorí o procedurálnych návrhoch. Pokiaľ je nejaký procedurálny návrh navrhnutý, tak o ňom zastupiteľstvo rozhoduje hlasovaním bez rozpravy. V prípade, ak je všeobecná vôľa, môže byť návrh prijatý aj bez hlasovania.

p. Štefek – body 6, 7 trvali prerokovať 5 – 7 minút. Nevie, načo sa zdržujeme takýmto návrhom. Nakoľko máme na pôde mestského zastupiteľstva poslanca NR p. Martina Čepčeka, bolo by dobre privítať ho. Tak to káže protokol.

p. primátor – ešte raz vítam poslanca NR p. Martina Čepčeka. Otváram rozpravu. Predtým, ako pristúpime k samotnej rozprave, možno dáte Milan zhrnúť, ako to tu celé prebiehalo. Dňa 30. mája 2019 bola do podateľne mesta Nitra doručená petícia zastavme hazard. Podpísaní podporovatelia sa ňou domáhali prijatia VZN, ktorým bude ustanovené, že na celom území mesta Nitry nie je možné umiestniť herňu a to vo všetkých budovách uvedených v paragrafe 15 odseku 7 Zákona č. 30/2019 o hazardných hrách. Na celom území mesta Nitra nie je možné umiestniť kasíno vo všetkých budovách uvedených v paragrafe 16 odseku 5 Zákona o hazardných hrách. Aktivistom a dobrovoľníkom sa podarilo vyzbierať viac ako 21 tisíc platných podpisov. Počas prezidentských volieb sme mohli vidieť niekoľko petičných tímov, stánkov, ktorí zbierali hlasy na protichodné petície. Bolo to veľmi ťažké. Zozbierať takýto počet hlasov, je nadľudská aktivita. Minulý rok v lete sa nám na základe tejto petície podarilo prijať nariadenie, ktorým sa hazard zastavil. Jeho pozitívne výsledky sa prejavili takmer okamžite. Či už to bolo na križovatke Štúrova – Hollého, kde z herní vznikli potraviny, či na Palárikovej, kde vznikla z herne kaviareň, alebo na Chrenovej, kde sa zväčšili priestory fitnesscentra. Tak, ako bolo povedané, je nariadenie krajským súdom pozastavené a zápas pokračuje dnešným mestským zastupiteľstvom. Čo znamená hazard v meste? Pre samosprávy ako také bezpečnostný, sociálny, ekonomický a urbanistický problém. V každej bezpečnostnej stratégii sa hovorí, vytesniť tvrdý hazard z mesta. Je to obrovský problém, ktorý na seba balí trestnú kriminalitu. Tiež je to sociálny problém. Sú za tým zničené rodiny, reálne príbehy a nie je to nič pekné, čo sa v mestách deje. V poslednom rade je to urbanistický problém. Mať zatienené celé vlohy, predajne, nepôsobí to vôbec pekne. Tieto prevádzky do nášho mesta neprinášajú nič zmysluplné. Žiaden zisk nestojí za zničené životy našich rodín a obyvateľov. Obce a mestá sa podľa mňa bez tvrdého hazardu zaobídu. V najbližšej dobe budeme určite svedkami, ako sa tvrdý hazard z miest a obcí bude pomaly vytrácať. Naše deti budú neveriacky krútiť hlavami, ako sme mohli dovoliť takto ožobračovať našich obyvateľov. Budem citovať Janu Žitňanskú, ktorá v pléne NR hovorila o ekonomických dopadoch, ktoré to má. Citácia: „V roku 2004 publikoval bývalý poradca prezidenta Reagana ekonóm na Univerzite v Illinois Greenalls štúdiu, podľa ktorej za 46 dolár z hry pre štát musí štát na spoločenských dôsledkoch zaplatiť 289 dolárov, teda takmer 6-krát toľko, ako pritečie do kasy. Ročne je to 54 mld. dolárov zo štátneho rozpočtu, čo je polovica z toho čo štát stoja dôsledky drogovu závislých. Ako sa v štúdií ďalej uvádza s nárastom počtu kasín narastá aj

štátom vynakladaná suma na likvidáciu negatívnych dôsledkov. Podľa National Gambling Impact Study Commission z roku 1999 stojí ročne jeden gambler 10 500 dolárov. Profesor Ladouceur zase udáva údaj 2,5 mld. dolárov, toľko stojí ročná faktúra za gamlerov v kanadskom Qeebecku. Nevada, štát, v ktorom je Las Vegas má jednu z najvyšších mier kriminality v Spojených štátoch. V mestských aglomeráciách, kde majú veľké herne sa napríklad zvýšil počet krádeží motorových vozidiel o 25 %. Negatívne javy, samozrejme, nie sú len ekonomické. Dopady sú aj iné. Napríklad dieťa, ktorého rodič sa stane patologickým hráčom, sa k hre dostáva podstatne skôr ako jeho rovesníci. Pritom napríklad čísla z Belgicka hovoria, že mladí začínajú s hazardnými hrami v priemere ako 13,5-roční a minú v priemere mesačne 33 eur. Deti, ktoré vyrastajú v rodine s gamblerom, majú väčšie problémy v škole. Častejšie trpia depresiami a majú vyššie sklony k samovraždám. Navyše mnohé sa tiež stávajú patologickými hráčmi. Ako je to na Slovensku? Podľa celosvetových štatistík sa počet ľudí ohrozených hazardným hrami odhaduje na 3 až 5 % populácie. A na otázku, v akom ekonomickom prostredí sa darí hráčstvu, treba pripustiť, že v období krízy a neistoty rastie záujem o hazardné hranie nielen ako zúfalý pokus o zabezpečenie chýbajúcich peňazí, ale aj ako spôsob zabíjania času, či rezignácie. Hoci tieto čísla, ktoré som uviedla sú staršieho dáta, negatívne dopady hazardu na jednotlivca, či spoločnosť sú stále vysoké. A preto mi je veľmi ľúto, že hoci sme sa s týmto hazardom a jeho negatívnymi javmi mohli vysporiadať už dávnejšie, premárnili sme kopec času. Dnes tu stojíme a môžeme to vyriešiť“. Bude sa hovoriť aj o Brne, ako to tam funguje, nefunguje. Určite nato príde v diskusii reč, ako tam prekvitajú kvízomaty, legálne herne. Ponaučili sme sa z toho. Najväčší problém je čas, ktorý trvá spracovať zatvorenie herne. Boli sme v kontakte s úradom pre reguláciu hazardu a ich pripomienky sme doplnili do novely zákona. Vieme veľmi efektívne bojovať proti kvízomatom, čiernym ilegálnym herniam. Úrad pre reguláciu hazardu dokáže veľmi rýchlo odoberať automaty, ktoré nie sú zaregistrované, kde je podozrenie, že sa pácha trestná činnosť. Poučili sme sa a dali sme si nato naozaj pozor. Čo sa týka rozdielu medzi kasínami a herniami, v našej legislatíve je to naozaj o tom, že klasické automaty fungujú aj v normálnych kasínach. Veľakrát tam nie je zásadný rozdiel, legislatívne je to o počte zamestnancov. Stále dokážu automaty fungovať aj v obyčajných kasínach. Všetko zlé je na niečo dobré. Som rád, že táto téma spojila veľmi veľa ľudí naprieč politickým spektrom. Sám som sa spoznal s výbornými, šikovnými ľuďmi. Ďalšia spolupráca môže byť o to pevnejšia, že si navzájom dôverujeme a že sa navzájom poznáme.

p. Čepček – chcem sa vám prihovoriť ako poslanec NR SR aj preto, že v oboch doterajších petíciách o zákone zakazujúcom hazard v Nitre som bol jeden z aktívnych členov. Bol som autorom definitívneho znenia zákona, ktorý NR schválila naprieč politickým spektrom. Za návrh zákona hlasovalo 121 poslancov naprieč politickým spektrom. V prvom rade chcem veľmi pekne poďakovať stovkám dobrovoľníkov, ktorí zadarmo venovali svoj voľný čas zbieraním podpisov pod obe petície proti hazardu. Povedomie o negatívnych dopadoch hazardu sa našťastie zlepšuje. Je známe, že patologické hráčstvo má zničujúce dôsledky na osobnosť hráča, jeho rodinu. Hranie hazardu už po niekoľkých epizódach spôsobuje závislosť podobnú drogovej s následkami kriminálnymi získaním peniazmi na hru. Takýchto hráčov je potrebné liečiť v špecializovaných zariadeniach. Náklady na ich liečenie, resocializáciu často neúspešnú musíme hradíť z daní občanov, my všetci. Zákaz herní a kasín znamená výpadok príjmu z odvodov z hazardných hier pre mesto. Tento výpadok väčšinou tvorí nepatrný zlomok rozpočtu. Mám pocit, že v Nitre to je 1 %. Pri úvahách o príjme mesta z hazardu netreba zabúdať na hráčov a ich rodiny, ktorí museli peniaze z herní prehrať a až potom tieto peniaze dostalo mesto. Finančné straty hráčov výrazne prevyšujú príjmy mesta. Jediný zákonný spôsob ako ničivému gamblerstvu predchádzať, je znížiť dostupnosť hazardných hier tak, že sa v jednotlivých mestách zakáza prevádzky. Konečne sme v zákone odstránili

negatívny prvok, a to bola práve petícia potom čo sa občania museli sťažovať na narúšanie verejného poriadku, čo bolo ťažké dokázať. Ako som zistil, žiadne štatistiky narúšania verejného poriadku v súvislosti s hazardnými hrami neexistujú. Mal som viacero stretnutí s ministerstvom financií, ktorý bol prekvapený nezvyklou podporou naprieč celým politickým spektrom. Poslanci v parlamente pléne odprezentovali zlé skúsenosti s hazardom zo všetkých kútov Slovenska. Som rád, že Nitra bude jedným z prvých, ak nie prvým mestom, ktoré využije novú legislatívu. Nasledovať by mala Banská Bystrica a dúfam, že aj iné mestá a obce. Mal by som byť členom v pracovnej skupine za parlament. Teraz by som chcel vyzvať k zodpovednosti pánov poslancov a pani poslankyne mestského zastupiteľstva, aby schválili nové VZN a tým zmiernili negatívny vplyv hazardu na obyvateľov mesta a blízkeho okolia. Páni poslanci a pani poslankyne, dostali ste moc, tak ju využite v prospech občanov a prijmite VZN. Na tých viac ako 30 % obyvateľov, ktorí upozornili petíciou, by ste nemali zabudnúť.

#### Hlasovanie č. 12 o diskusnom príspevku p. Vystavila v rozsahu 5 min.

prezentácia – 22

za – 22

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

p. Vystavil – v prvom rade veľmi pekne ďakujem, že ste mi dali priestor. Chcel by som vás len upozorniť, čo sa týka nového zákona o hazardných hrách, ktorý je účinný od 1.11. Mestá majú možnosť si vybrať. V tomto je zákon veľmi dobrý, že dáva priestor regulovať hazard. Som veľmi rád, že to poslanci v parlamente prijali a máte možnosť urobiť postupné kroky. Keď to zakážete, tak rozhodnete o tom, že bude v Nitre kvitnúť nelegálny hazard. Nič s tým nenarobíme, lebo sú to príklady z miest, ako je Ružomberok, kde za hranicou mesta vzniklo živé kasíno. V Ružomberku sú kvízomatové prevádzky, ktoré dlhé roky prevádzkujú mafiánske skupiny. Žiaľ, regulačný úrad si s tým nevie dať rady. V českých mestách, ako je Brno, Jihlava, České Budejovice je táto istá situácia. Snažíte sa urobiť dobrý krok, ale situácia je úplne iná. Jednoducho dáte priestor nelegálnemu hazardu a ten nie je žiaľ, vyriešený ani v novom zákone. Jediná zmena v novom zákone je tá, že pracovníci regulačného úradu môžu do budovy vniknúť, môžu zobrať zariadenia. Žiaľ, tieto skupiny, ktoré prevádzkujú kvízomaty, majú tisíce až desaťtisíce na skladoch. Nerobí im žiaden problém, keď sa zariadenia v počte 100, 200, 300 kusov zoberú, okamžite sú navezené a prevádzka je znova otvorená. Preto by som poprosil, sú tu ľudia, ktorí majú v parlamente veľké slovo a dokážu presadiť zákon, aby nato mysleli. Aby priamo majiteľom budov bola udelená pokuta a formou exekúcie bola vymáhaná. Tieto skupiny, ktoré prevádzkujú kvízomaty, prevádzkujú to na rôzne spoločnosti, aj keď dostanú pokutu, pokuta nebola nikdy zaplatená. Nikdy nebol za čierny hazard niekto odsúdený a toto je základný problém, ktorý tu je. Čiže, keď vy v dobrej viere hazard zakážete, tak otvoríte bránu kvízomatovej mafii a dúfam, že ste si tejto zodpovednosti vedomí. Pokiaľ sa vyrieši zákon, že týchto ľudí budú pokutovať a zatvárať, ktorí prevádzkujú čierny hazard, tak to bude iné. Ale zatiaľ sa to nič také nestalo. Osobne si myslím, že sa ani nestane, pokiaľ sa zákon výrazne nezmení. Preto by som vás poprosil, keby ste robili postupné kroky. V rámci regulácie môžete prijať takzvanú päťstovku, kde v Nitre ostane priestor zo 100 % možno 5 % na umiestnenie prevádzok. Čiže 95 % prevádzok Nitry je absolútne nereálnych. Mám tu vypracovanú mapu, kde od škôl a sociálnych zariadení, ktorých je veľmi veľa druhov, je tam ďalšia forma regulácie v tom, ako číslo 2 je povoliť len živé kasína. Za každé kasíno firma vinkuluje 500 tisíc eur a je si vedomá svojej zodpovednosti. Keď sa niečo stane, štát môže siahnuť na peniaze. Absolútne najtvrdšia regulácia je tá, že



povolíte kasína len v hoteloch. Odporúčal by som s ňou začať. Vždy môžete spraviť VZN, že pustíte živé kasína do obchodných priestorov. Ale možno že to ostane len pri hoteloch a bude to úplne stačiť. Chcel by som pripomenúť, že z každého prístroja v kasínach, má mesto 1 500 eur. V herniach je to video lotéria, len 800 eur. Je tam rozdiel 700 eur. Keď si to človek prepočíta, pri 500 kusoch je to rozdiel 350 tisíc eur. Nevie, či máte tieto informácie. Skúste regulovať mesto postupnými krokmi, vždy to môžete zakázať. Zákon je účinný 1.11. a vy hneď prvým krokom spravíte celoplošný zákaz, tak nedáte šancu regulácii. Tento zákon je veľmi dobrý ohľadom regulácie. Zatiaľ neviem o krajskom meste, ktoré by spravilo celoplošný zákaz. Podľa mojich informácií ani Banská Bystrica podľa mestskej rady, ktorá bola včera, nepristúpi k celoplošnému zakazu. Chcel by som vás poprosiť o múdre rozhodnutie. Rozprával som sa aj s pracovníkmi regulačného úradu aj tu v Nitre. Momentálne existujú štyri kvízomatové prevádzky, štyri kvízomatové herne. Pracovníci do týchto prevádzok vnikli, priestory zapečatili, alebo ich aj zobrali, okamžite tam boli nové prístroje. Tieto prevádzky sa im nepodarilo zničiť. Keď sem toto podsvetie pustíte, už to nevykynožíte. Majitelia kasín, ak by nejaké v hoteloch vznikli, urobia všetko preto, aby vám vo vykynožení kvízomatovej mafie pomohli. Majú veľa kontaktov a vedia si spraviť poriadok. Ďakujem pekne za slovo, veľmi si toho vážim a urobte rozumné rozhodnutie.

p. primátor – v krátkosti by som zareagoval ohľadne výnosov. Bolo spomenuté, že koľko z nejakého automatu. Tu si treba povedať, že to sme vytiahli z kapsy našich občanov. Čo sa týka krajských miest, Bratislava pristúpi podľa mojich informácií na plošný zákaz hazardu, ako my.

p. Varga – technická poznámka na predkladateľa. Poučený z pandemického obdobia, kde ako čítam, zakazujeme v kamenných budovách herne. Vieme, že sme vytlačili reštaurácie, kaviarne pod stanmi. Čo ak niekto postaví kasíno pod stanom?

p. primátor – veľmi dobre to reguluje zákon, kde je jasne napísané, kde môžu a kde nemôžu byť herne. Tým pádom im úrad pre reguláciu nevystaví licenciu. Podľa mňa je toto vyriešené. Taktiež budem rozporovať, čo sa hovorilo o úrade, pre reguláciu hazardu. Rozprával som sa s tými pánmi, veľká škoda, že sem dnes nemohli prísť. Porozprávali by vám, ako to vyzerá naozaj v praxi, kde je veľmi efektívne to, že sa automaty zabavia, kde sú nahádzané peniaze. Majiteľov to bolí. Majú to napísané na biele kone. Jeden z najnovších spôsobov je, že si to privrtali. Zamestnanci úradu pre reguláciu nevedeli automaty odmontovať. Teraz sa regulácia zmenila a myslíme si, že je dostatočná. Dávajú nám to aj za pravdu zamestnanci úradu pre reguláciu hazardu. Myslíme nato. Presne vieme, čo sa stalo v Čechách a v iných krajinách, ako funguje Viedeň a toto je z môjho pohľadu len strašenie.

p. Oremus – spýtal by som sa nášho právneho oddelenia. Pokiaľ je doterajšie VZN, ktoré sme schvaľovali ešte v lete, nie je o ňom rozhodnuté, je platnosť a účinnosť tohto VZN momentálne pozastavená? Pokiaľ nie je o ňom rozhodnuté, môžeme prijať rovnaké VZN, teraz nové? Nie je tam právny rozpor? To je prvá vec, ktorú treba najskôr vyriešiť, aby sme neurobili právny zmätok. Odrazím sa p. Hattas od Vašej poznámky, vytesniť hazard z mesta. Cieľom by nemalo byť vytesniť hazard z mesta. Prijal sa zákon v NR, mal by sa riešiť problém hazardu ako takého. Vytesniť hazard z mesta a viac sa ma to netýka nie je riešenie. Je to patologický jav, postihuje rodiny. Ale máme tu ďalšie patologické javy, ktoré sú rovnako závažné, ktoré rovnako postihujú rodiny, rozpočty rodín. To sú drogy v našom meste, neveriteľný problém. Alkohol a ďalšie veci. Treba sa zamerať na to najpodstatnejšie. Či týmto uznesením a VZN, ktoré prijmeme, vyriešime problém hazardu. Podľa môjho názoru nevyriešime. Je to populistický ťah. Občania sú tlačení cez elektronické prostredie do toho,

aby stávkovali. Toto je nebezpečné. Na jednej strane kamenné prevádzky zastavíme, ale čo s elektronickým priestorom? Ľudia nemusia nič dokladovať, môžu stávkovať aj takí, ktorí sú poberatelia sociálnych dávok, ktorí sú problematickí z hľadiska platenia alimentov. Týmto problém nevyriešime. Pokladám sa za človeka, ktorý sa snaží problémy riešiť. Toto mi príde len získať politické body a to, že nevyriešime problém, sa ma netýka. Budem sa tváriť, že som zakázal hazard. Hrať sa na pekného, ale problém nevyriešime. Toto je to, na čo upozornil aj p. Vystavil. Vážim si, že nám ukázal, čo toto rozhodnutie môže spôsobiť, aké sú dôsledky toho, kde sa môže naše mesto posunúť. Z čistého mesta do mesta, kde bude čierny hazard, čierny trh s automatmi, mafia. Doterajšie skúsenosti jasne hovoria, to čo je regulované, čo je pod kontrolou je vždy lepšie, ako keď to zakážeme. Môžeme to zakázať, ale nezbavíme sa toho. Dostaneme to do polohy, ktorá sa ťažko kontroluje. Všetky javy, ktoré s tým potom súvisia, sú ešte nebezpečnejšie ako to, o čom teraz hovoríte.

p. Buranská – právny stav je momentálne taký, že krajský súd o žalobe okresného prokurátora ešte nerozhodol. Pozastavil účinnosť predchádzajúceho VZN. Pokiaľ sa toto VZN schváli a po jeho účinnosti z toho dôvodu, že toto VZN, ktoré je dnes predložené, ruší predchádzajúce VZN. Dáme na krajský súd návrh z dôvodu, že odpadol predmet sporu, aby konanie zastavil.

p. primátor – otázka na dodatok, či to rieši, alebo nerieši veci. Môžeme sa vrátiť opäť do Čiech. ČTK 29.8.2020 vydala agentúrnu správu, že v mestách, kde uzatvorili herne, klesol počet problémových dlžníkov. Podľa štatistiky spoločnosti, ktorá spravuje pohľadávky veľkých firiem za posledné tri roky sa znížil počet neplatičov v konkrétnych mestách až o desiatky percent. Plošný zákaz hazardu rieši veľa vecí.

p. Štefek – týmto VZN sa akoby prestaneme hlásiť k predchádzajúcemu VZN, ktoré sme schválili v júni 2019. Nevie, kto z vás čítal uznesenie krajského súdu, kde sa zastavuje výkon tohto VZN. Povedal to aj p. Čepček vo svojom príhovore. Petícia mala vzniknúť z toho dôvodu, že neustále je porušovaný nočný poriadok. Pýtal som sa na to v júni minulý rok náčelníka MsP na rokovaní MZ, tak bolo povedané, že v súvislosti s herňami nemáme ani jedno porušenie nočného poriadku. Toto v materiáli zdôrazňovali majitelia herní, keď napádali VZN, tak nám to obúchávali o hlavu.

p. primátor – p. Štefek vstúpim do toho. MsP eviduje minimálne jedno takéto porušenie. Zároveň petičný výbor dokladal aj ďalšie porušenia, ktoré boli spojené s kriminalitou a herňami. Nie je to úplne presne tak.

p. Štefek – treba si možno pustiť diskusiu z júna 2019, kde sme sa pýtali, či to máme právne podložené, či je to OK, či môžeme takýto krok urobiť. Museli sme to robiť v januári, keď sa prepočítavali všetky petičné hárky. Nie som obhajcom herní, ani hazardu, len si povedzme, aké riziká nám hrozia z júna 2019 do dnešného dňa. Čo všetko zo súdu môže hroziť. Objavujú sa tam sedemciferné čísla, kde je určitá hrozba. Dúfam, že sa nenaplní, ale stále je tu. Pokiaľ nie je právoplatné rozhodnutie súdu, tak hrozba tu stále je, že za toto obdobie do dnešného dňa, budeme musieť dať nejaké úhrady tým, ktorí boli našim rozhodnutím z ich pohľadu poškodení. Že sme im znemožnili podnikanie, zamestnávanie, že sme ich obmedzili. Dnes nevieme, je to vo hviezdach. Aj to tu píšeme, že z dôvodu právnej neistoty. Hovorili sme s ďalšími kolegami, či by sme tento materiál nemali stiahnuť do vyriešenia prípadu. Asi nie, opierame sa o nový zákon, ktorý bol prijatý tento rok v NR aj vďaka vašej iniciatíve a najmä iniciatíve p. Čepčeka a ľudí okolo neho. Asi by sme nemali byť naivní v tom, že sa nám to podarí týmto VZN detailne vyriešiť. Máme v našom meste iné závislosti, hovoril o nich p. Oremus. Nie sú v zákone doriešené krízomaty, online hazardné hry, tipovačka. Naše mesto

pozitívne pristupovalo, v našej budove prevádzkuje činnosť nezisková organizácia Budúcnosť, kde pomáha riešiť ťažké stavy, kde funguje 14 – 15 rokov. Dnes nie je problém vygoogliť si akýkoľvek článok, ako to pokračuje v iných mestách po celoplošnom zákaze hazardu. Na Slovensku sme lídrom. Nemáme sa o akú skúsenosť oprieť. Dnes sme prví, ktorí skúšame prijať VZN v zmysle tohto zákona. Myslím, že nám percento z príjmov ani z billboardov, ani možno z hazardu nestojí za pozornosť. Komunikujeme s kolegami poslancami z niektorých obecných zastupiteľstiev, kde už je dopyt po rôznych budovách, pozemkoch v blízkom okolí z nášho krajského mesta, kde by takéto zariadenia mohli vzniknúť. Dovolím si dať pozmeňujúci návrh, uvidím, ako prebehne hlasovaním, kde navrhujem, aby v článku 2 písmeno 2 sme vynechali písmeno a). Uvidím, ako zareagujú hlasovaním kolegovia. Takže dávam takýto pozmeňujúci návrh, aby sme v článku 2 tohto materiálu v bode 2 vypustili písmeno a).

p. Greššo – začnem vysvetlením slova extrémizmus. Extrémizmus podľa slovníka na internete je krajne radikálne výstredné konanie a postoje k verejným záležitostiam. Všetci máme plné ústa rečí, ako odcudzujeme extrémizmus, sme proti tomu. Poznáme ho troška v inej forme. Toto považujem troška za jemnejšiu formu, ale extrémistickú, mantinelistickú. Jednoducho zakážme, zrušme. Samozrejme nepochybujem, pokiaľ by tu nebol hazard vôbec a nebol by tu nikdy, tak by bolo o problém menej. Ušetrili by sme peniaze, to je všetko pravda. Potom keď extrémne, tak extrémne. Tak žiaden hazard a vôbec žiaden. Je nanajvýš vtipné, že štátom vlastnená spoločnosť Tipos je jedným z najväčších prevádzkovateľov kasín. Ten istý štát má zákon, ktorým ide obmedzovať toto isté podnikanie u súkromných osôb. Potom vyvoláva dojem, komu tým prospejete. Či náhodou zo zákazu kamenných prevádzok hazardu nebude mať prínos niekto iný. Určite áno, presunie sa to len niekam inam. V 30-tych rokoch v Amerike vstúpil do platnosti zákon o prohibícii alkoholu. Vieme dobre, že sa tam pilo trikrát toľko, ako keď bol alkohol legálny. Komu sme tým prospeli? Prospeli sme akurát tým, ktorí alkohol dovážali na čierne a mafia tam prekvitala. Súhlasím s argumentmi, ktoré si povedal ty p. primátor, ktoré povedal p. poslanec Čepček. Nedá sa s tým nesúhlasiť. Sú to ale tendenčne vybrané argumenty nato, aby sme ukázali na tento problém. Zakážme to tu všetko kompletne od stávkových kancelárii, internetových kasín, ktoré prevádzkuje aj štát, poďme do toho! Ale to musí začať niekde inde a nie na mestskom zastupiteľstve v Nitre. Keď sme extrémistický a ideme niečo zakazovať a nie regulovať, tak sa poďme popasovať s alkoholom, s cigaretami. To sú násobne vyššie sumy na liečbu alkoholových závislostí, chorôb spojených s fajčením. Peniaze sú možno až v druhom rade. V prvom rade sa bavíme o zdraví.

p. Dovičovič – o prohibícii, o regulácii a o tom, že štát si v niektorých veciach robí monopol, pritom túto činnosť, ako podnikanie riadne umožňuje. Je to legálna podnikateľská činnosť regulovaná zákonom. Ak chce štát niečo urobiť, dá to do zákona. Ak sa chce zbaviť zodpovednosti, tak to prehodí na iných, v tomto prípade na samosprávu. Je kopa vecí, ktoré nám štát nariadi a nepýta sa. Tu nám dáva možnosť dať to preč argumentujúc zákonodarným zborom, ktorý je NR SR. Zaznievajú argumenty a dôvody, ako je čo všetko potrebné. Ako si to predstavuje štát, je uvedené v zákone 30/2019. Štát si to predstavuje tak, že je to povolená a regulovaná činnosť. Reguláciu v zákone stanovuje. Ak má štát záujem prostredníctvom zákona takéto niečo zakázať, nemá s tým najmenší problém. Treba to dať do zákona a treba zakázať hazardné hry v Slovenskej republike. Treba si celý zákon prečítať. Štát jasne definuje tipovanie, ako hazardnú hru. Zdá sa, že to nikoho netrápi. Naopak štát tieto hazardné hry svojimi spoločnosťami prevádzkuje, dokonca nimi zaplavuje reklamný priestor v mnohých médiách. K vytesneniu z mesta – to je také riešenie, ako je pokus vytesniť neprispôsobivých občanov z mesta. V preklade a zjednodušene hodiť problém niekomu inému a zároveň si ho ponechať. Síce môžete to formálne zakázať. Formálnym zákazom sa nič nezmení, akurát sa to

prerozdeli a vytvorí sa priestor pre černosť na území, na ktorom to je zakázané. Keďže to je zakázané a niektorí to poslúchnu, tak sa problém presunie mimo. A ešte k peniazom a porovnávaniam, čo koľko stojí, kto čo koľko z toho má – existuje vyjadrenie k návrhu tohto zákona, ktorý hovorí o tom a musí obsahovať doložku o dopade na rozpočet. V návrhu zákona sa píše, že nemá dopad na rozpočet. Zatiaľ čo v stanovisku ministerstva financií sa upozorňuje, že to má dopad na štátny rozpočet a na rozpočty verejnej správy. To je stanovisko ministerstva financií, ktoré sa ľahko dá v procese schvaľovania tohto zákona nájsť. Keď to preniesiem späť na úroveň nášho mesta, povedať, že 1 % výpadku je len 1 % výpadku je pravda. Ale pravda je aj to, že okrem tohto jedného percenta pre mesto, sú ďalšie peniaze, ktoré z tejto činnosti inkasuje štát. Hľadáme formy a možnosti, ako doplniť výpadky, resp. nedostatočné príjmy mesta nato, aby pokrylo všetky potrebné výdavky, ktoré na chod mesta a jeho rozvoj potrebuje. Nezabúdajme nato, že aj jednopodcentný výpadok sme už nahrádzali inou formou.

p. Balko – prečo dnes neriešime alkohol, cigarety, ani nič iné? Pretože momentálne je zákon postavený tak, že nám umožňuje regulovať hazard. Žiaden zákon nám neumožňuje regulovať zákaz predaja alkoholu, cigariet, atď. Riešime to, čo nám umožňuje zákon. Prečo vyzerá zákon tak, že na jednej strane umožňuje štát existenciu hazardu a na druhej strane dáva mestám možnosť vstúpiť do toho práve preto, lebo iniciatíva prišla zdola. Jednak zo strany občanov a jednak zo strany ZMOS-u a miest, aby dostali mestá toto právo. Do tohto zákona prišla zmena, že sa môžu mestá rozhodnúť, že to nechcú mať na svojom území. Ide o reguláciu. Regulovať nejakú vec, môžeme dvoma spôsobmi, plošne alebo priestorovo. Toto je priestor na priestorovú reguláciu. Je tu nato možnosť. Možno vzniknú oblasti Slovenska, kde bude hazard a kde nebude, pretože o tom rozhodnú samotné samosprávy. To, že v Nitre zakážeme hazard, nerušíme ho na Slovensku. Nerušíme ho extrémisticky. Akurát určujeme, že tu nie. Môže byť niekde inde. Bola tu dnes debata o Spojených štátoch. Dobré viete, že sú tam tak odlišné zákony v jednotlivých štátoch, že to je bežné. Niekde to je povolené, niekde nie. Neviditeľná časť hazardu, ktorá je rovnako nebezpečná, nie je v kamenných prevádzkach, ale je na internete. To je vývoj. My starší si možno pamätáme, že voľakedy za bývalého režimu bolo zakázané hrať karty v krčmách o peniaze. Tiež to bol trestný čin. Vtedy sa hazard reguloval na úrovni danej doby. Potom prišli automaty. Vždy zákon, alebo štát je pozadu. Vývoj pôjde ďalej. Nejdeme ho plošne zrušiť, robíme len to, čo momentálne umožňuje daný zákon. Ten umožňuje poslancom mesta Nitry sa rozhodnúť, ak si budú vážiť predchádzajúcu iniciatívu, že naďalej zakážu, aby bol hazard v prevádzkach mesta Nitra. Čo sa týka, že to je niečo na spôsob, akoby sme vytesňovali bezdomovcov mimo mesta. Uvedomujeme si, že kvôli herniam sa mnohí bezdomovcami stali. Čo sa týka iniciatívy, ktorú navrhol p. Štefek a o ktorej sa tu rozprávalo ohľadom kasín, nie je to také jednoduché so zmenou. Chýbajú nám smernice, ak by sme chceli 500 m. Myslím si, že nato ešte bude priestor. Potrebujeme, ak sa rozhodneme schváliť VZN dnes práve preto, aby sme v klude a bez problémov vyriešili prípadné možné spory. Týmto pádom vstúpi do platnosti nové VZN a je to vyriešené. Ja osobne kasíno so živými krupiermi považujem za nástroj zážitkového cestovného ruchu, hovorím to trochu s humorom. Svojho času sa na Slovensku riešili samostatným zákonom. Myslím, že boli umožnené štyri, dve v Bratislave, jedno v Piešťanoch, jedno v Košiciach, jedno v Tatrách, teda päť. Prídete taxíkom oblečený v obleku. Tam sa nedostane človek od niečoho závislý. To ako keď idete do Monte Carla a zoberiete si odtiaľ spomienku, lebo ste niekde boli. Ak by takýto záujem bol v Nitre, neviem, či by to ekonomika mesta Nitry umožnila. Určite by sa o tom dalo rozprávať. Akurát by sme urobili zlobu, že iba jeden hotel, ktorý by prišiel prvý s iniciatívou, by mal šancu. Zatiaľ zo žiadnych hotelov k nám neprišiel, že by to chcel mať vo vlastných prevádzkach. Nemáme to na stole. Na stole máme to, že

môžeme zatiaľ zakázať hazard a kasína tak, ako je to nastavené. To môžeme urobiť dnes. Keď budeme mať na stole niečo nové, myslím, že sa o tom budeme vedieť rozprávať.

p. Gut – reagoval by som na p. viceprimátora. Ako si potom v praxi predstaviť, že dnes niečo plošne zakážeme a nabadúce sa k tomu vrátíme, že chceme niečo korigovať. Nie je to trochu obrátené? Dáva mi to nesúladi. Najprv všetko zakážeme, ako potom zistím trh, alebo ako to chcem korigovať?

p. primátor – keby ste to potrebovali, tak kasína majú päťročné licencie. Pokiaľ dáte takéto rozhodnutie, tak si tu na päť rokov necháte otvorené kasína. Nevieť koľko máme hotelov. Nebude ich zopár, ale kvantum a tam si otvoríte priestor na hotely. Toto si treba rozmyslieť.

p. Gut – smeroval som k úzkemu okruhu hotelov. Mne hazard nič nehovorí, nemám zo svojho okolia patologických hráčov. Vypočul som si celú diskusiu. Toto ma len napadlo, že niečo chceme teraz urobiť tak a potom sa k tomu chceme vrátiť. Toto bola otázka.

p. Balko – zatiaľ tu nič také nemáme. Nevieť o tom, že by tu taký záujem bol. Určite ho ani nebudeme iniciovať.

p. Obertáš – myslím si, že návrh p. Štefeka je aj férový. Hotely si dokážu úroveň ustrážiť. Zákon je nastavený, aj kontrola toho všetkého. Táto otázka evokuje, má mesto riešené kvízomaty? Je to tu spomínané. Viacerí majitelia mi potvrdili, že sú kontaktovaní firmami, kde budú kvízomaty umiestňované, mesto z toho nebude mať absolútne nič. Je to forma výherného automatu. Môže si na svoje dôjsť vyslovene ktokoľvek. Keby sme aj túto VZN schválili, vymenia hracie automaty kvízomaty. Ako dokážeme v meste ustrážiť, že momentálne, čo bolo v pohostinstvách, v reštauráciách výherné automaty budú kvízomaty. Myslím si, že v hoteloch si majiteľ ustráži, aby tam nebola nejaká výtržnosť, rušenie verejného poriadku. Keby sme mali hlásené z MsP narušenie verejného poriadku v rámci hotela, kde by sa takéto niečo v prípade schválenia stalo, tak môžeme do VZN vstúpiť a môžeme znenie hotely vyhodiť. Nevidím v tom problém. Tlačiť na píly za každú cenu fajn. Obrátilo sa už v prvom kole proti nám, čakajú nás aj nejaké spory. Niečo tu bolo avizované. Poďme uvažovať rozumne. Kedykoľvek zasadne zastupiteľstvo a bude mať avízo, že hotely, ktoré by prešli na výherné automaty majú problém, môžeme VZN otvoriť a zrušiť. Už sa raz na pílu tlačilo. Ako povedal p. Štefek, pýtali sme sa Vás p. primátor, všetko je právne podložené, nebude problém. Problém začal, dúfam, že skončí pre mesto bez toho, aby sme o nejaké financie došli. Poďme o tomto diskutovať. Máme avizované majiteľmi prevádzok, že firmy s kvízomatmi oslovujú prevádzky. Ako dostaneme kvízomaty z ich pohostinstiev?

p. primátor – od 1.11. je novela zákona, ktorá to rieši a má väčšie kompetencie pre úrad pre reguláciu hazardu. Veľká škoda, že tu dnes nemohli byť s nami. Reálne by vám povedali, ako to funguje, ako odtiaľ podľa nového zákona vyťahujú automaty, ako zrušili automaty, resp. kvízomaty na Staničnej ulici. Máme nástroj nato, aby tu kvízomaty neboli. To je celé. Pokiaľ si myslíte, že si to v hoteloch ustrážia, tak vám poviem, čo sa stane. Začnú sa vytvárať penzióny, ubytovne sa začnú prerábať na hotely, pretože bude efektívnejšie sa pretransformovať na hotel, aby tam mohli mať kasíno. Chápete to? Nezabavíme sa hazardu a to nie je len o výtržníctve priamo, o rušení nočného klúdu priamo. To je o ožobračovaní našich obyvateľov. A o tom, že to tu plodí a robí chudobu nášho mesta. Otvoríme len ďalší priestor pre tvrdý hazard. Verte tomu, že také hotely tu vzniknú a budeme ich tu mať päť rokov, nie rok, dva. Už to tu nikto nezvráti.

p. Laurinec Šmehilová – nedá mi zareagovať a to z toho dôvodu, že k tejto téme som dosť konzistentná. Ani jeden z nás, čo tu sedíme nie je odborník na závislosti. Z tohto pohľadu mi chýba stanovisko odbornej inštitúcie, ktorá sa zaoberá závislosťami a teda možno aj názor na tento krok. Ako študentka sociálnej práce som mala možnosť vykonávať rôzne praxe. Jedna z praxí bola niekoľko týždňový pobyt v resocializačnom zariadení na strednom Slovensku. Prichádzala som tam veľmi naivná, myslela som si, že kto prejde detoxom, odvykačkou, resocializáciou, že je za tým. V resocializačnom zariadení som stretla aj gamblerov, ktorí tam neboli prvýkrát, druhýkrát. Boli tam piatykrát. Pobyt v resocializačnom zariadení trval v tom čase minimálne rok. Škoda, že v dnešnej diskusii opätovne nevystúpili rodičia, rodinní príslušníci, ktorých sa tvrdý hazard reálne dotkol. Určite by rozprávali o tom, koľko peňazí museli vynaložiť nato, aby dostali rodinných príslušníkov z exekúcií a rôznych finančných mašinérií, ako im prehrali majetok, ich základné živobytie. Mala som možnosť byť pri Jane Žitňanskej, keď prvýkrát predkladali tento návrh zákona, ktorý obsahoval klauzulu, aby mestá a obce mali možnosť zakázať bez petície tvrdý hazard. Následne sa to novelami zmiernilo a podobne. Ak svojim hlasovaním môžem niečo urobiť pre rodiny a pre závislých, tak to veľmi rada urobím. Tak, ako je možné vstupovať, že teraz prijmeme miernejšiu formu VZN, ktorú by sme následne mohli sprísniť, tak isto je možnosť opačného chodu. Ak sa ukáže, že zákaz tvrdého hazardu neprináša pozitívne výsledky na život a fungovanie v Nitre, a teraz hovorím o dôsledkoch aj na jednotlivé rodiny, tak budem otvorená diskusii. Po tejto mojej študentskej skúsenosti a tomto hroznom poznaní mi iné nezostáva, ako hlasovať za tento predložený návrh. Hovorím to preto, lebo túto skúsenosť na vlastnej rodine nemám, ale mám ju sprostredkovanú z môjho zážitku z praxe zo sociálnej práce.

p. Horák – v minulosti som spolupracoval s neziskovou organizáciou Budúcnosť. Keby som nemal túto skúsenosť, tiež by som asi viedol polo odborné debaty o tom, ako týmto zákazom hazard a celkový problém hazardu na Slovensku nevyriešime. Po tejto skúsenosti som sa stretával s ľuďmi, ktorí museli doslova svoje deti vyhadzovať z domu. Deti ich kvôli závislostiam dlhodobo obkrádali. Vnútorne s tým bojovali, nevedeli si ani predstaviť, že vyhodia vlastné dieťa z domu. Niektorí to aj neboli schopní urobiť. Keď som videl, aký dopad to malo na rodiny a na životy ľudí, ktorí prichádzali absolútne zničení, tak by som si takéto diskusie odpustil. Mesto musí urobiť čokoľvek čo môže, aby tomuto zabránilo.

p. Mezei – páčilo sa mi, ako to povedala p. Šmehilová, aké to bude mať dôsledky, keď to dnes zavedieme, že vždy od toho môžeme odstúpiť, ak to bude potrebné. Keď to dnes neschválime, začnú vznikať herne a po piatich rokoch to nejde tak ľahko zvrátiť. Toto je podľa mňa dosť podstatné. K dvom veciam, jeden je pozmeňujúci návrh p. Štefeka, možno technicko-právna poznámka, otázka, či je možné v pozmeňujúcom návrhu, lebo som videl, že tam vyškrtol penzióny a motely, či je možné vypustiť iba hotely, alebo je potrebné vypustiť celý bod a). Je to právne možné? Druhá vec, pozeral som na stránke, ktorá sa venuje ubytovaniu, že je v Nitre vyše 45 hotelov, resp. obdobných zariadení. Čiže toto všetko je potenciál pre vznik priestorov kasín. Ako tu už bolo spomenuté, určite budú vznikať špekulatívne hotely a ubytovacie zariadenia práve pre tento účel. Z hľadiska urbanisticko-architektonického hľadiska majú kasína negatívne dopady. Môžeme to vidieť v centre mesta, kde je veľa výloh zavretých, kde priestory kasín odoberajú miesto pre iné zmysluplné prevádzky. Okolo nich sa potuluje množstvo rôznych pochybných existencií. Nemyslím si, že pre verejný priestor sú kasína prínosom a nevidím žiaden prínos kasín. Toto nie sú hry, ktoré využívajú ľudia na to, aby sa zabavili. To si môžu radšej zahrať futbal. Ak hry, tak dobre, nech vznikajú herne, ale nie herne o peniaze. Z hľadiska urbanisticko-architektonického hľadiska to nie je tiež žiaden prínos.

p. Dovičovič – paragraf 15 Zákona o hazardných hrách, podmienky prevádzkovania hazardných hier v herni, odsek 5 - ak tak ustanoví obec VZN herňa nesmie byť umiestnená vo vzdialenosti menej ako 500 m od školy, školského zariadenia, zariadenia sociálnych služieb, zariadenia pre liečbu závislostí, ubytovní. Vodorovná vzdialenosť je 500 m medzi budovami. Je to tak silný regulačný nástroj, ktorý máme k dispozícii, ktorý nestanovuje žiaden zákaz, ale je to veľmi silný nástroj, ktorý môžeme využiť na reguláciu.

p. Štefek – po debate s kolegami v mojej blízkosti som upravil pozmeňovák. Pozornosť upriamujem už na samotné hotely, to znamená, že chceme, aby motely a penzióny odtiaľ vypadli. Nepredpokladám, že príde k masívnemu prestavovaniu motelov, penziónov na hotely. To je ten dôvod. Predpokladám, že to hlasovaním nejako dopadne. Pozorne som si vypočul, čo tu hovorili moji kolegovia. Nechcem nikomu dávať nádej. Poznám aj ja zo svojej blízkosti prípady, zato som v minulosti podporil projekt neziskovej organizácie Budúcnosť, aby to fungovalo. Do takéhoto zariadenia by mali chodiť takí ľudia, ako povedal p. Balko. Toto by mal obsahovať môj návrh. Treba povedať, že p. Šmehilová má plnú pravdu v tom, čo teda zrejme zažila. Treba povedať, že už odvtedy prešlo nejaké obdobie, niekoľko rokov a vznikol tu úrad na reguláciu hazardu. Som za absolútne zrušenie herní v našom meste. Kasíno uvidíme, ako potvrdia svoj názor poslanci hlasovaním. Dnes tu máme vážny problém s inými závislosťami, ktoré sú absolútne v inom číselnom vyjadrení a to neriešime.

p. Buranská – pozmeňujúci návrh p. poslanca Štefeka je taký istý, ako akýkoľvek pozmeňujúci návrh. Je to v poriadku, bude sa o tom hlasovať. Znenie môže takto byť.

p. Špoták – nie som si tým úplne istý, to znenie, ale v zákone paragraf 79 hovorí, čo môže a nemôže obec zakázať. Sú tam možnosti, buď zakážeme podľa bodu a), b), alebo c). Nie je tam možnosť, že by sme z bodu a) vyškrtli niektoré veci a niektoré nechali. Je to tam úplne jasne napísané, paragraf 79 odsek 4.

p. Bakay – nadviažem na predchádzajúcu debatu. Pokiaľ to možné nie je, aby sa to vypustilo, tak si nemyslím, ako hovoril p. Štefek, že odrazu začnú v hoteloch vznikať herne, kasína. Skôr sa obávam toho, že začnú vznikať nové malé motely a penzióny, ktoré budú mať dve, tri izby a z nich sa stanú kasína. Z celej debaty mi vyšlo, že na jednu stranu váh dávame prínos pre mesto v daniach a poplatkoch za automaty. Na druhú stranu, ako keby sme kládli zdravie človeka. V tomto kontexte je to pre mňa úplne jasné. Určite sa budem riadiť heslom, že zdravie si za peniaze nekúpiš.

p. Králová – chcela by som zareagovať na predrečníkov, hlavne na p. Šmehilovú. Nie som odborník na závislosti, ale mám osobnú skúsenosť vyše 20 rokov, pretože sa venujem ako dobrovoľník svojpomocných skupinách, kde sa praktizuje 12 krokový program. Vychádza z 12 krokového programu anonymných alkoholikov. Tieto skupiny sú rôzne. Sú to emocionálne závislosti, gamblerské závislosti, alkoholici. Tieto herne sú a hazard sú len jednou zo závislostí. No viem aké rodinné tragédie tam vznikajú, v mojom okolí je pomerne veľa ľudí s rôznymi typmi závislosti, tak isto aj s hazardom. Bola som svedkom toho, keď rodičia museli vyhodiť svoje dieťa z domu, s veľkou bolesťou len preto, že im rozbilo celý dom preto, aby získalo peniaze na hry, drogy, pretože ohrozovalo rodinu na životoch. Nikomu neprajem, aby takéto veci musel zažívať, aby bol prítom.

p. primátor – prihlásený do diskusie p. Libant.

### **Hlasovanie č. 13 o diskusnom príspevku p. Libanta v rozsahu 5 min.**

prezentácia – 18

za – 18

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

p. Libant – chcem pripomenúť, že v Nitre vznikla iniciatíva Zastavme hazard, ktorej som členom pred niekoľkými rokmi. Bolo to nedávno, v čase keď som išiel ráno odniesť deti do školy a následne do práce. Pohyboval som sa po trati zo sídliska do centra mesta a napočítal som 10 herní pozdĺž tejto trate. V Nitre bolo obrovské množstvo herní a vidíme, že zákaz umiestňovania herní a kasín funguje a tieto prevádzky postupne zanikajú. Ak by sme teraz spravili niečo, že by tento trend nepokračoval, že by mohli ďalej vznikať za rôznych podmienok, tak by to znamenalo, že občania, ktorí sa podpísali pod túto petíciu, spravili to v roku 2016, keď sme 1x dali možnosť obyvateľom Nitry podpísať petíciu, či sú za zákaz umiestňovania herní a kasín v Nitre a podpísalo ich veľké množstvo. Potom ale prišlo k tomu, že skôr ako sme túto petíciu zosumarizovali a odovzdali na mesto, tak nastala novela zákona, čiže pre istotu, aby sa petičný hárok odvolával na platné znenie zákona, aby tam bol napísaný správny §, tak sme si dali námahu, sme v roku 2019 spravili ešte raz a podpísalo ju ešte viac obyvateľov. Napriek tomu že, boli rôzne iniciatívy ako ľudí znechutiť, ako ľudí zneistiť, tak si obyvatelia vybrali, bolo ich viac ako 20 tis, bolo ich viac ako 30 % z tých, ktorí majú právo voliť, z tých, ktorí vás volili. Ja vám chcem pripomenúť, že už sme tu raz boli kvôli prijímaniu VZN, také zakazuje herne a kasína v júni 2019. Je smutné, že kvôli tejto veci sa tu musíme schádzať znova a prijímať toto nariadenie znova. Obyvatelia tohto mesta, okrem toho, že sa podpísali pod petíciu si aj volili takých zástupcov do funkcií mesta, že budú proti možnosti, aby hazard v Nitre prekvital. Je zvláštne, že niektorí ľudia sú schopní podpísať petíciu, kde sa vyjadrujú, že sú za, následne keď majú funkciu sú schopní robiť prekážky prijatiu takéhoto zákona. Posledné udalosti odhaľujú aj to, ako bola hazardná mafia prepletená v štruktúrach štátu. Jednak to ukazuje aj Kočnerova trema, ktorá hovorí o tom, že rozsudky na súdoch si bolo možné zariadiť. Dokazujú to aj posledné odhalenia p. Makóo o tom ako mal hazardnú chobotnicu v týchto štruktúrach. Verím tomu, že sa dnes rozhodnete správne, držím Vám palce.

### **Hlasovanie č. 14 o diskusnom príspevku p. Poláka v rozsahu 5 min.**

prezentácia – 18

za – 17

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

p. Polák – dovoľte mi pár faktov. Pán Vystavil sám povedal, že už niekoľko rokov sa snaží regulovať hazard. Spomeňme si čo tu bolo pred rokom, v tomto fóre, že Nitra je špička ľadovca, výkvet, pretože tu bolo najviac výherných automatov na počet obyvateľov. Sme jediné krajské mesto, ktoré malo v tomto prvenstvo. To ako sa nám to podarilo zregulovať, možno poviem z čísel, ktoré hovoria za seba. Od roku 2016-2019 do januára v podstate za 2 roky narástol počet výherných automatov a prístrojov v Nitre. V roku 2016 ich bolo 643 v roku 2019 820 čo je viac ako 25 % nárast. Čiže toto nie je regulácia, vidíte, že tá regulácia samotná nefunguje. Toto cesta nie je. To čo hovoril p. Oremus, prirovnal to k drogám. Niečo



dovoľme a povoľme to tam. To ako keby sme chceli povoliť drogy, niektoré áno a niektoré nie. Ja si myslím, že tadiaľ cesta nevedie. Pán poslanec Greško hovoril, že máme ďalšie stávkové spoločnosti, ktoré môžu byť a ktoré štát nerieši a sú štátne, fajn ale my niekde začať musíme. Sme na tej ceste, kedy chceme ten hazard zrušiť, vytesniť, zakázať. Inú cestu nemáme na to, aby sme pomohli mestu, obyvateľom, tak isto aj sami sebe. Nevieme, kde sa budú naše deti uberať akým smerom. Pokiaľ by sa to týkalo nás a keby sme mali osobnú skúsenosť, tak by každý z nás neváhal zdvihnúť ruku zato, aby to zakázal úplne. Mne to pripadá tak, že ideme dole kopcom v aute a má nefunkčné brzdy. Proste nemôžete zabrzdiť idete dole kopcom. Keď tu necháme ten hazard, tak sa valíte dole kopcom a narazíte. Ak vám tá brzda trošku funguje tak dopadne, ale s menšími následkami. Možno je lepšie ísť s tým autom, ktoré má funkčnú brzdú alebo neísť tým kopcom dole. Môj taký laický pohľad na to, to som zdravotník nikdy som nemal skúsenosť priamo so závislými, ale so sprostredkovaním áno. Máte to naozaj vy v rukách. Urobte to rozhodnutie, ktoré vám je blízke, pre ktoré sa viete správne rozhodnúť. Ale nemyslím si, že ak zdvihnete ruku za zákaz, že urobíte zlý krok. Držím Vám palce.

### **Hlasovanie č. 15 o diskusnom príspevku p. Vystavila v rozsahu 5 min.**

prezentácia – 19

za – 19

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

p. Vystavil – chcel by som len reagovať na jednotlivé témy diskusie. Bolo tu povedané, že nebola zaevidovaná žiadna žiadosť na kasíno v hoteloch. Kasíno Respect má žiadosť na hotel nechcel som zatiaľ menovať. Čiže je to podľa mňa potrebné to dohľadať v žiadostiach. Ďalšia otázka tam bola, že sa bojíte, že to nebudete môcť potom regulovať. Určite budete môcť lebo u každej žiadosti na hotel sa vyjadrujú poslanci.

primátor – to nie je pravda.

p. Vystavil – mám skúsenosti z iných miest. Keď poslanci na základe verejného záujmu dajú tú žiadosť, že nie je záujem tak to poslanci regulujú.

p. primátor – to nie je absolútne pravda, aj keď sme v milosti dávali negatívne stanoviská, tak úrad pre reguláciu hazardu nemá žiadne iné nástroje ako vydať tú licenciu.

p. Vystavil – my čo máme z iných miest skúsenosť, tak proste čakáme na zastupiteľstvo. Keď zastupiteľstvom prejdeme tak projekt sa realizuje, keď dostanem odpoveď, že na základe verejného záujmu nie je záujem, tak jednoducho nemôžeme do toho mesta ísť. Tam je veľký rozdiel medzi herňami, ktoré cez mesto neprejdú, ale na ministerstve si to vybaví. Kasína keď neprejdú cez mesto tak na nemajú šancu na ministerstve. Jednoducho na ministerstve financií od nás pýtajú súhlas mesta. Keď ho nemáme tak nemôžeme, a tam je tá regulácia. Vy sa nemusíte báť, že vám podnikajú v hoteli a neviem čo. Jednoducho dajte to do slušných hotelov a každý hotel schváľte samostatne a regulujte to. Ale keď to urobíte tak, že to plošne zakazujete tak ten čierny hazard odtiaľto nevykynozíte. To sú skúsenosti z iných miest. Keby to neskušali Brno, České Budejovice. Všade tam do mesta prišli čierne kvízomaty, obrovské problémy, absolútne žiadna regulácia. Čiže tieto problémy, o ktorých ste vy hovorili sa jednoducho zväčšia a na okraji miest vzniknú kasína. Uvedomte si, že hazard nemôžete

celoplošne zakázať. Je to len naivný populizmus. Hazard buď bude legálny alebo nelegálny. To je realita z trhu. Robím to už 26 rokov. Mám priateľov v rôznych európskych mestách a toto v každom európskom meste, ktoré je významné, tie kasína v tých hoteloch sú. Lebo pochopili, že to musia regulovať. A práve kasína v hoteloch sú regulácia. Takže urobte rozumné rozhodnutie a verím tomu, že urobíte postupný krok. Dajme tomu, že pustíte hoteli a uvidíte. Môže to pri tom ostať. Ak zbadáte, že jednoducho treba ešte urobiť nejaký krok, tak vždy ho môžete urobiť. Môžete urobiť potom päťstovku, ale urobte postupné kroky, lebo keď to zakážete natvrdo, tak už nebude cesty späť. A my proste vám s tým pomôžeme, že tie kvízomaty odtiaľto vyženieme. Len nám dajte šancu, aby sme vám s tým pomohli. Pretože to je veľký súper, ktorý je nelegálny. A to, že ste to v parlamente vyriešili tie kvízomaty, tak pri všetkej úcte k tomu zákonu a poslancom to nie je vyriešené. Viem, že tie kvízomatové spoločnosti majú tisíce na skladoch, lebo hardware je lacný a či im zoberú sto, dvesto je im to jedno. Okamžite tam posielajú auto a sa im to tam navezie. Pracovníci daňového úradu, alebo regulačného úradu pracujú to je pravda, ale sú v tom bezvládni. V Nitre sú štyri kvízomatové herne, ktoré sú doteraz otvorené. Vy si myslíte, že ak dáte celoplošný zákaz, že ich tu nepribudne viacej. Je mi to strašne ľúto ale pribudne. Mafiu sa podarilo na Slovensku potlačiť a znova im dáte zarobiť. Prosím Vás, robte postupné kroky!

p. primátor – to čo ste hovorili je trocha inak. Tu je vydaný nesúhlas na kasíno Admirál. Nesúhlasné stanovisko mesta. Toto je posledné kasíno, ktoré pokiaľ prijmeme všeobecný zákaz o herní a kasínach tak dobehne ako posledné. Od nich prišiel list 12.3., my sme im odpovedali 15. 3., že im neudeľujeme súhlas. A toto je prosím pekne posledné kasíno, ktorému by mala skončiť licencia v roku 2024. Takže to čo hovoril p. Vystavil to tak nefunguje. My si môžeme podávať akékoľvek vyjadrenia jednoducho úrad pre reguláciu hazardu v Bratislave vydáva tie licencie na základe platných VZN a nie na základe stanovísk.

p. Filipová – plne podporujem príspevok p. Šmečilovej. V mojej praxi sa nestretávam priamo s gamblerstvom, ale veľmi často sa stretávam s jeho následkami. Verte mi tie následky sú hrozné. Sú to následky na zdraví, na životoch, ktoré postihujú nielen celé rodiny, ale dokonca celé generácie. Gamblerstvo sa úplne vyliečiť nedá, dá sa ho potlačiť, stabilizovať, preto som plne za zákaz hazardu. Dávať podnety tým, ktorí sú v liečbe, alebo sú stabilizovaní a my im budeme dávať podnety, že im necháme otvorené herne a kasína. Hovorí sa zachráň 1 život zachrániš celý svet. V mojom prípade, zachráň 1 nešťastnú matku, 1 nešťastné dieťa alebo manželku, pomôžeš celému mestu.

p. Buranská – chcela by som sa vrátiť k tomu pozmeňujúcemu návrhu p. Štefeka. Každý poslanec má právo navrhnúť pozmeňujúci návrh aj do VZN, kde môže meniť skutočne aj slovo. Aby bolo korektné, novela tohto osobitného zákona upravuje to, že obec môže prijať VZN v tých budovách, ktoré sú uvedené v príslušnom § 15, alebo v kombinácii, v členení podľa toho ako sú v tom zákone stanovené. Nemôžeme vyhodiť keď máme v § 15, písm. a) hotely, motely a penzióny, potom máme b), c). Môžeme len v tomto členení, môžeme ich kombinovať, ale len v tomto členení. Nemôžeme vyhodiť z hotely, motely a penzióny len jedno, buď všetky vyhodíme, alebo tam všetky necháme. Aby toto bolo korektné.

#### **Hlasovanie č. 16 o diskusnom príspevku p. Vystavila v rozsahu 5 min.**

prezentácia – 20

za – 17

proti – 0

zdržal sa – 1

Návrh bol schválený.

p. Vystavil – viem, že máte veľmi ťažký pracovný deň a je to trošku búrlivé a ospravedlňujem sa, že sa zapájam. Ja sa proste bojím toho, že tu tá Nitra bude bez akejkoľvek kontroly. Keď pôjdete do tých hotelov. Poviem Vám príklady z iných miest kde robíme kasína. Oslovíme mesto a keď nám dá mesto nesúhlas, že na základe verejného záujmu tam nemôžeme prevádzkovať tak automaticky končíme. Viem, že ten omatik pri všetkej úcte ku kolegom išli cez mestskú políciu a tam pochodili, a potom to vybavili na ministerstve a kvôli tomuto to tu je. Ale ja verím tomu, že tu náčelníka mestskej polície máte korektného, a že to cez neho neprejde, keby niekto skúsil túto okľuku. Môj názor je, že tie kasína v hoteloch môžete regulovať. Viem Vám sľúbiť, že vám vieme pomôcť aj s tou kvízovou mafiou. Proste 26 rokov robím v biznise a máme tie možnosti ako proti tomu bojovať, ale keď raz odídeme z toho to mesta, tak vám už s tým nepomôžeme. To sa na nás nehnevajte. Môj názor je, že je to absolútne najtvrdšie regulácia aká tu je a máte to hlavne pod kontrolou. Môžeme spraviť aj dohodu s vedením mesta, že tých strojov tam dáme obmedzené množstvo a bude to hlavne o živšej hre so živými krupiermi. Vieme tam dať mestu aj projekt veľmi solídny a všetko vieme robiť na základe dohôd z miest. Máme v iných mestách prevádzky a sme výrazným sponzorom športu. V Banskej Bystrici sponzorujeme hokej veľmi výrazne a sponzorovali sme šport aj v tomto meste. Ale keď raz odídeme, tak proste už sem cesta proste nebude. Čiže ďakujem pekne za slovo! A urobte rozumné rozhodnutie! Ďakujem!

p. Pavel Varga – musím sa trošku zamyslieť, lebo mám taký silný dojem, že v tomto bode riešime 2 veci. Riešime tu našu VZN-ku, či chceme budovy s hazardom, alebo či nie. Alebo tu riešime závislosť. Viac sme sa tu bavili o závislosti ako o tom, či to chceme v Nitre. Už 2 hodiny vieme o čom, všetci chceme dobre, pre jedných pre druhých, ale už vidíme sami, že táto téma nie je jednoduchá, dal som návrh, aby sme stiahli tento materiál, vrátili ho na dopracovanie s tým, že máme sociálnu komisiu, máme tu majetkové, máme tu stavebné. Vráťme to, prerokujeme to samostatne rýchlo. Venujme sa jednému bodu, nie závislosti, tých závislostí je tu viacej. Už tu viacerí hovorili, že sme závislí na káve, na alkohole, na drogách na hazarde. My to nevyriešime, buď to vráťme na dopracovanie a vráťme sa k tomu bodu, len to čo chce VZN, či budú automaty alebo nebudú. Nie či je to závislosť. Odporúčam, aby sme materiál vrátili na dopracovanie, aby sme si to v zmysle komisií vydiskutovali a potom sa k tomu vrátili jednoduchým hlasovaním.

p. primátor – pokiaľ to nemáme vo VZN, si to nemôžeme zregulovať iný spôsobom ako nám dovoľuje zákon. Pozmeňujúci návrh p. poslanca Štefeka, takéto znenie VZN by bolo protiprávne, také je vyjadrenie aj p. Buranskej.

**Hlasovanie č. 17 o pozmeňovacom návrhu p. Štefek – v článku II v bode 2 vypustiť bod a) hotely“**

prezentácia – 24

za – 8

proti – 7

zdržal sa – 9

Návrh nebol schválený.

**Hlasovanie č. 18 o pozmeňovacom návrhu p. Vargu – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 7/2020 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území mesta Nitry, vracia materiál na dopracovanie v zmysle diskusie**

prezentácia – 25

za – 13

proti – 8

zdržal sa – 4

Návrh bol schválený.

**7. Informatívna správa o doručenej ponuke spoločnosti Stavabbas, s. r. o., Kocel'ova 8, Nitra, podieľať sa na nákladoch na dopracovanie Územného plánu zóny Šindolka I., Nitra mat. č. 677/2020**

Materiál uviedol Ing. arch. Viktor Šabík, AA, hlavný architekt mesta Nitry.

Spravodajca: p. Oremus

p. Rathouský – tiež kvôli tomu, že aká diskusia tu zaznela pred nedávnym časom, chcem požiadať o informáciu v akom stave je príprava mimoúrovňovej križovatky na Šindolke. Vidím, že sa tam dejú nejaké stavebné práce.

p. Maruniak – ministerstvo potvrdilo a bolo vydané stavebné povolenie, ktoré je právoplatné. Aktuálne informácie, ktoré mám tak práve sa riešia inžinierske siete.

**Hlasovanie č. 19 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo Nitry prerokovalo Informatívnu správu o doručenej ponuke spoločnosti Stavabbas, s. r. o., so sídlom Kocel'ová 8, Nitra podieľať sa na nákladoch na dopracovanie Územného plánu zóny Šindolka I., Nitra s ú h l a s í

s podieľaním sa na nákladoch na dopracovanie Územného plánu zóny Šindolka I., Nitra s podmienkou, že žiadateľ spoločnosť Stavabbas, s. r. o., pred samotným verejným obstarávaním na výber spracovateľa uhradí na účet Mesta Nitry náklady na dopracovanie predmetnej územnoplánovacej dokumentácie

u k l a d á

hlavnému architektovi mesta

v spolupráci s odborom ekonomiky a rozpočtu, odborom verejného obstarávania a s odborom služieb úradu zabezpečiť potrebné náležitosti a proces dopracovania Územného plánu zóny Šindolka I., Nitra

prezentácia – 20

za – 20

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

**8. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre na rok 2020** **mat. č. 664/2020**

Materiál uviedla PhDr. Libuša Mušáková, poverená zastupovaním Správa zariadenia sociálnych služieb.

Spravodajca: p. Anna Laurinec Šmehilová

**Hlasovanie č. 20 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo Nitre prerokovalo Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre na rok 2020

s c h v a ľ u j e

rozpočtové opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre na rok 2020

podľa predloženého návrhu

U z n e s e n i e číslo 304/2020-MZ

prezentácia – 21

za – 21

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

**9. Návrh Dodatku č. 7 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitra č. 26/2007 o podnikateľskej činnosti a určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Nitra v znení Dodatkov č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6**

**mat. č. 656/2020**

Materiál uviedla Mgr. Dagmar Bojdová, vedúca odboru kultúry.

Spravodajca: p. Daniel Balko

**Hlasovanie č. 21 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo Nitre prerokovalo Návrh Dodatku č. 7 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitra č. 26/2007 o podnikateľskej činnosti a určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Nitra v znení dodatkov č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6

u z n i e s l o s a n a v y d a n í

Dodatku č. 7 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitra č. 26/2007 o podnikateľskej činnosti a určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Nitra v znení dodatkov č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6

U z n e s e n i e číslo 305/2020-MZ

u k l a d á

vedúcemu odboru kultúry zabezpečiť

- prostredníctvom referátu klientskeho centra služieb vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 7 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitra č. 26/2007 na úradnej tabuli mesta Nitra

T: do 10 dní

- prostredníctvom referátu informačných technológií zverejnenie vydaného znenia Dodatku č. 7 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 26/2007 na úradnej tabuli mesta Nitry  
T: do 30 dní  
K: ref. org.

prezentácia – 20  
za – 18  
proti – 0  
zdržal sa – 2  
Návrh bol schválený.

**10. Návrh Dodatku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 27/2007, ktorým sa upravujú podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v meste Nitra v znení Dodatku č. 1, 2, 3**

mat. č. 657/2020

Materiál uviedla Mgr. Dagmar Bojdová, vedúca odboru kultúry.

Spravodajca: p. Daniel Balko

p. Štefek – aj tieto dva materiály potvrdzujú, že tento referát nemá na odbore kultúry čo robiť.

**Hlasovanie č. 22 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo Nitry prerokovalo Návrh Dodatku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 27/2007, ktorým sa upravujú podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v meste Nitra v znení dodatku č. 1, 2, 3

u z n i e s l o s a n a v y d a n í

Dodatku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 27/2007, ktorým sa upravujú podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v meste Nitra v znení dodatku č. 1, 2, 3

U z n e s e n i e číslo 306/2020-MZ

u k l a d á

vedúcemu odboru kultúry zabezpečiť:

- prostredníctvom referátu klientskeho centra služieb vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 27/2007 na úradnej tabuli mesta Nitry  
T: do 10 dní
- prostredníctvom referátu informačných technológií zverejnenie vydaného znenia Dodatku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 27/2007 na webovom sídle mesta Nitry  
T: do 30 dní  
K: ref. org

prezentácia – 23  
za – 18  
proti – 0  
zdržal sa – 2  
Návrh bol schválený.

**11. Návrh Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 17/2008 o trhovom poriadku pre trhovisko v obchodnom centre POLYGON v znení Dodatku č. 1 mat. č. 658/2020**

Materiál uviedla JUDr. Ivana Buranská, vedúca odboru služieb úradu a zástupca prednostu.

Spravodajca: p. Ján Greššo

p. Obertáš – keby nám to vedel aj niekto vysvetliť. Pretože mestská tržnica – odbor majetku. Polygon – životné prostredie a trhové miesta – odbor kultúry. Nejakú tu logiku vysvetliť.

p. Bojdová – pod náš odbor prešla kompetencia povoľovania trhových miest a akcií. V zmysle tak ako je naformulovaný nový organizačný poriadok. A čo sa týka tržnice v Polygone, tak tá je v kompetencii odboru životného prostredia.

p. primátor – tak to bolo aj pôvodne. Robili sme to kvôli tomu, že sa robia trhy dočasne. A hlavne to tam rieši kultúra, aby tam nebol zmätok., takže všetky takéto záležitosti zobrala pod seba kultúra. Klasické trhové miesta sú ešte nejaké smernice kde to má na starosti OKČaŽP.

p. Obertáš – Polygon je trhovisko má ho životné prostredie. Odbor majetku má Mestskú tržnicu v správe.

p. primátor – pokiaľ by sme chceli nové trhové miesto, tak podobne ako je to v Polygone rieši životné prostredie a dočasné majú na starosti kultúra, pretože je to spojené s organizovaním. A čo sa týka tržnice, tak to je správa a to má na starosti odbor majetku.

p. Gut – adekvátne by bolo keby sa vyjadril p. prednosta, alebo vy k tejto veci a nie vedúci odboru. Lebo skutočne tú koncepciu a filozofiu ste priniesli vy do štruktúry a to z vášho postavenia a nie výkonní úradníci.

p. prednosta – agenda trhových išla pod odbor kultúry kvôli tomu, že pracovníci, ktorí prechádzali s touto agendou a už predtým sa podieľali na príprave trhov a takých dočasných trhovísk. Oni si brali so sebou celú agendu, pretože prechádzali pod odbor kultúry, pretože bolo dôležité koordinovať ich prácu práve pri príprave takýchto kultúrnych, spoločenských podujatí. A práve preto si brali celú agendu, aby sme ju nemuseli deliť medzi dvoch alebo viacerých ľudí. Preto je to takto s trhmi. Prečo má odbor majetku na starosti správu tržnice, tak kvôli tomu, že tržnica je náš majetok a Polygon nie je a tam sa trhové miesta riadia VZN.

**Hlasovanie č. 23 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo Nitry prerokovalo Návrh Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 17/2008 o trhovom poriadku pre trhovisko v obchodnom centre POLYGON v znení dodatku č. 1**

uznieslo sa na vydaní

Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 17/2008 o trhovom poriadku pre trhovisko v obchodnom centre POLYGÓN v znení dodatku č. 1

U z n e s e n i e číslo 307/2020-MZ

u k l a d á

vedúcemu odboru životného prostredia zabezpečiť

- prostredníctvom referátu klientskeho centra služieb vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 17/2008 na úradnej tabuli mesta Nitry

T: do 10 dní

- prostredníctvom referátu informačných technológií zverejnenie vydaného znenia Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 17/2008 na webovom sídle mesta Nitry

T: do 30 dní

K: ref. org.

U z n e s e n i e číslo 307/2020-MZ

prezentácia – 22

za – 20

proti – 0

zdržal sa – 2

Návrh bol schválený.

**12. Dodatok č. 12 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení Dodatkov č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 a 11** mat. č. 661/2020

Materiál uviedla PhDr. Nad'a Šimová, vedúca odboru sociálnych služieb.

Spravodajca: p. Peter Oremus

p. Laurinec Šmehilová – osvojujem si návrh.

p. Rácová – veľmi oceňujem prácu, ktorú si dal sociálny odbor, aj komisia sociálnych vecí. Nevie, či to aj vy tak vnímate, sú tam formálne úpravy. Ale sú tam aj veľmi závažné zmeny. Chcela by som sa opýtať p. vedúcej odboru sociálnych služieb, či tieto zmeny, ktoré zaviedli v bytových domoch, napr. v Olympii neohrozia ľudí, ktorí bývajú sami, ktorí nemajú rodiny. Či tam takéto prípady neevidujú, či toto nehrozí. Žeby vznikali problémy u ľudí, ktorí po skončení nebudú mať kde ísť. Ako toto oni vnímajú podľa štruktúry a zloženia nájomcov.

p. Šimová – bytový dom Olympia je určený pre mladých ľudí do 34 rokov. Stále platné VZN hovorí, že tam môžu bývať maximálne 10 rokov. Keď si podajú žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy, my s nimi o tom hovoríme, že doba 10 rokov sa im skraca. Teraz aktuálne ide pre mnohých posledné obdobie troch rokov. Túto informáciu z odboru v rámci poradenstva priebežne dostávajú. Kam pôjdu o tri roky, sú to mladí ľudia, uvidíme, aká bude situácia. To, čo môžeme ešte urobiť, je upozorniť ich na to, že keď neuvažujú nad tým, že



si zabezpečia bývanie do osobného vlastníctva, tak majú možnosť podať si žiadosť o pridelenie bytu postaveného s podporou štátu. Ale ako sa mesto vysporiada s tými nájomníkmi o tri roky s tými, ktorí reálne nebudú mať kde ísť a bytový dom Olympia budú musieť opustiť, pretože tak je VZN, s tým sa budeme asi zaoberať v nasledujúcom období. Nemáme zatiaľ avizované, my nevieme, či nájomcovia nejako inak uvažujú.

p. Laurinec Šmehilová – treba si uvedomiť, že Olympia sú štartovacie byty. Všetci súčasní nájomníci možnosť posledného predĺženia, to znamená, že oni za akých podmienok tam išli, podmienky sa im nezmenia. Predĺženie pre nich môže byť do desiatich rokov. Ale je pravda, že tam išli za podmienky, že to je na dobu určitú. Nie sú to odkázaní ľudia bez príjmového charakteru, ktorí sú odkázaní na podporu mesta nato, aby mohli bývať. Predpokladám a tak isto aj komisia, že tým, že išli za podmienok s obmedzeným počtom rokov bývania za predpokladu, že nájom raz ukončený bude. Budú sa s tým musieť vysporiadať. Nevie, či v tomto by sme ako mesto mali mať kompetenciu riešiť ich bytovú otázku. Môžeme im poradiť iné možnosti bývania, ktoré mesto poskytuje. Sú upozorňovaní na to, že doba nájmu sa im na základe doby určitej ukončí.

p. Štefek – tí, ktorí tam dnes bývajú, majú zmluvu na dobu určitú 10 rokov? A toto sa bude týkať iba nových obyvateľov? Alebo ideme narábať aj s tými nájomníkmi, ktorí sú tam už dnes a svojím spôsobom zmeníme podmienky, za ktorých si mohli požiadať o nájom.

p. Laurinec Šmehilová – súčasní nájomcovia, ktorí tam sú, nedostali ani zmluvu na desať rokov. Dostali zmluvu na menej rokov, len VZN hovorí, že im môžeme predĺžiť súhrnne do desať rokov. Súčasní obyvatelia idú podľa platného znenia VZN. Pokiaľ by sme prijímali nových nájomníkov, tí tam idú už za podmienky krátenej doby.

**Hlasovanie č. 24 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo Nitre prerokovalo Dodatok č. 12 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení Dodatkov č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 a 11

u z n i e s l o s a n a v y d a n í

Dodatku č. 12 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení Dodatkov č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 a 11

u k l a d á

vedúcej odboru sociálnych služieb

zabezpečiť

- prostredníctvom referátu klientskeho centra vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 12 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení Dodatkov č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 a 11 na úradnej tabuli MsÚ

T: do 10 dní

- prostredníctvom referátu informačných technológií zverejnenie schváleného znenia Dodatku č. 12 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení Dodatkov č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 a 11 na webovom sídle mesta Nitry

T: do 30 dní

K: referát organizačný

prezentácia – 23  
za – 23  
proti – 0  
zdržal sa – 0  
Návrh bol schválený.

### **13. Návrh Dodatku č. 7 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra mat. č. 648/2020**

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

#### **Hlasovanie č. 25 o návrhu na spoločnú rozpravu k mat. č. 648/2020 a mat. č. 649/2020**

prezentácia – 21  
za – 21  
proti – 0  
zdržal sa – 0  
Návrh bol schválený.

Spravodajca: p. Filip Barbarič

p. Mezei – rád by som k tejto téme povedal to, čo som aj povedal na mestskej rade. Nesúvisí to úplne s VZN, ale všeobecne s nakladaním s majetkom, že by bolo dobre, aby sa na mestskom úrade začalo pracovať na smernici, alebo na internom predpise toho, ako sa propaguje predaj a prenájmy mestského majetku. Často, keď sa niečo prenajíma alebo predáva, tak je to zverejnené len na webových portáloch mesta Nitra. A nepracuje sa tak, akoby ktokoľvek z nás, keď niečo predáva alebo prenajíma postupoval, a teda od určitej výšky predmetu nájmu, alebo predaja spolupracovať s realitnou kanceláriou, alebo toto zabezpečiť interne, profesionálnu fotodokumentáciu, video dokumentáciu, ak sa bavíme o hodnotnejších prenájmoch, predajoch. Takisto zaznačenie nejakej situácie, pôdorysov, ďalších vecí, aby sa zvýšila atraktivita ponuky. Keď sme mali materiál o Misionárskej, boli tam aj vtipné fotky, ktoré úplne nedokumentovali stav vo vnútri, neboli jasné pôdorysy, nebola dostatočne spropagovaná kvalitná lokalita. Za takýchto okolností si viem predstaviť, že by sa prihlásilo relatívne málo záujemcov. Respektíve by sa prihlásili iba tí, ktorí dopredu vedia o čo ide. Keby to bolo celé profesionálne spropagované, zverejnené na portáloch, tak si viem predstaviť, že sa o to môžu zaujímať zaujímaví a seriózni investori, ktorí ponúknu aj vyššiu čiastku. Celkovo zapracovať na propagácii a prezentácii majetku, ktorý púšťame na trh súťaži o prostriedky, ktoré zato môžeme získať.

p. Špoták – ďakujem za veľmi dobrý iniciatívny návrh.

p. Némová – áno, p. poslanec Mezei mal túto pripomienku už na mestskej rade. Na tomto základe sme sa stretli na úrovni p. prednostu, s p. Vargom a táto otázka bola vznesená na odbor propagácie. V súčasnosti teraz zverejňujeme v zmysle majetkového zákona, tak ako je povedané. Čo sa týka zverejňovania fotiek materiálov, ktoré sú predkladané. Ak ide o VOS je vždy vyhotovený znalecký posudok danej nehnuteľnosti, ktorý ale celý nefotíme. Sú z neho

vybraté nejaké podklady. Každý záujemca má znalecký posudok k nahliadnutiu na odbore majetku. Ak o to požiada, môže ho celý preštudovať.

p. Štefek – svojim príspevkom sa možno aj čiastočne dotknem ďalšieho nasledujúceho materiálu. Je tu jasne zmienka o mimovládnych organizáciách a o neziskovkách, ktorej dáme celý predmet nájmu, aj doba nájmu za 1 euro. V našich kultúrnych domoch fungujú spoločenské organizácie, či to je Jednota dôchodcov, Matica atď. Mám obavu, že týmto ich klasifikujeme niekde úplne inde. Tu máme, že našim organizáciám finančne pomáhame, tí platia euro na hodinu za klubové priestory a tu to celý predmet nájmu dávame neziskovke, alebo mimovládke za euro. Pokiaľ to tak nie je, dám si to rád vysvetliť, že to tak nie je. Ale podľa mňa v týchto materiáloch sa mi javí, že je to tak.

p. Špoták – rád by som sa opýtal, Jednota dôchodcov je tiež občianske združenie? Odpoveď viem, je. Čiže je to tak isto nezisková organizácia, aj kvôli tomu tam to je. Jednota dôchodcov je tiež mimovládna nezisková organizácia. Môžete si to na ich stránke pozrieť.

**Hlasovanie č. 26 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo Nitre prerokovalo Návrh dodatku č. 7 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra  
s c h v a ľ u j e  
Dodatok č. 7 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra

podľa predloženého návrhu

U z n e s e n i e číslo 309/2020-MZ

u k l a d á  
vedúcej odboru majetku MsÚ v Nitre  
zabezpečiť:

- prostredníctvom referátu klientskeho centra vyvesenie schváleného znenia Dodatku č. 7 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra  
T: do 10 dní  
K: referát organizačný
- prostredníctvom referátu informačných technológií zverejnenie schváleného znenia Dodatku č. 7 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra na webovom sídle mesta Nitra  
T: do 30 dní  
K: referát organizačný

prezentácia – 19  
za – 19  
proti – 0  
zdržal sa – 0  
Návrh bol schválený.

**14. Návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitra č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta mat. č. 649/2020**

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Filip Barbarič

**Hlasovanie č. 27** o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo Nitre prerokovalo Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitra č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta  
s c h v a ľ u j e  
Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitra č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta

podľa predloženého návrhu

U z n e s e n i e číslo 310/2020-MZ

u k l a d á  
vedúcej odboru majetku MsÚ v Nitre  
zabezpečiť:

- prostredníctvom referátu klientskeho centra vyvesenie schváleného znenia Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitra č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta

T: do 10 dní  
K: referát organizačný

- prostredníctvom referátu informačných technológií zverejnenie schváleného znenia Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitra č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta na webovom sídle mesta Nitry

T: do 30 dní  
K: referát organizačný

prezentácia – 20  
za – 17  
proti – 0  
zdržal sa – 3  
Návrh bol schválený.

**15. Návrh Dodatku č. 2 k Cenníku mesta Nitra mat. č. 650/2020**

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Ján Greško

p. Oremus – ja som sa potešil tomuto materiálu, lebo veľa položiek prišlo k zníženiu ich cien a poplatkov. Takže som rád. Upozorňovali sme, že tie ceny boli nastavené neadekvátne a dokonca súkromný sektor mal nižšie ceny ako my, a tým sme odradili veľa občanov aby sa mohli športovo vyžiť.

**Hlasovanie č. 28 o návrhu na uznesenie** – Mestské zastupiteľstvo Nitre prerokovalo Dodatku č. 2 k Cenníku mesta Nitra  
s c h v a ľ u j e  
Dodatok č. 2 k Cenníku mesta Nitra s účinnosťou od 01.01.2021

podľa predloženého návrhu

U z n e s e n i e číslo 311/2020-MZ

u k l a d á  
vedúcej odboru majetku MsÚ v Nitre  
zabezpečiť:

- prostredníctvom referátu klientskeho centra vyvesenie schváleného znenia Dodatku č. 2 k Cenníku mesta Nitra na úradnej tabuli mesta Nitry  
T: do 10 dní  
K: referát organizačný
- prostredníctvom referátu informačných technológií zverejnenie schváleného znenia Dodatku č. 2 k Cenníku mesta Nitra na webovom sídle mesta Nitry  
T: do 30 dní  
K: referát organizačný

prezentácia – 21  
za – 21  
proti – 0  
zdržal sa – 0  
Návrh bol schválený.

**16. Návrh operačného plánu zimnej údržby miestnych komunikácií na území mesta Nitry na obdobie zimnej sezóny 2020 – 2021** mat. č. 660/2020

Materiál uviedol Ing. Ľubomír Muzika, vedúci Strediska mestských služieb.

Spravodajca: p. Peter Mezei

p. Obertáš – mesto zverejnilo na svojej webovej stránke výzvu na dobrovoľníkov v rámci zimnej údržby. Máme nejaké počty, že koľko sa ich tam hlasí za tých 5 eur na hodinu?

p. Muzika – aktuálne máme päť občanov.

**Hlasovanie č. 29 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo Nitre prerokovalo Návrh operačného plánu zimnej údržby miestnych komunikácií na území mesta Nitry na obdobie zimnej sezóny 2020-2021

s c h v a ľ u j e

Operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií na území mesta Nitry na obdobie zimnej sezóny 2020-2021

podľa predloženého návrhu

U z n e s e n i e číslo 312/2020-MZ

prezentácia – 22

za – 22

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

**17. Návrh na voľbu členov Mediálnej rady na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 202/2020-MZ zo dňa 10.09.2020** mat. č. 680/2020

Materiál uviedol Mgr. Tomáš Holúbek, hovorca Mesta Nitry.

Spravodajca: p. Ján Greššo

p. Greeššo – osvojujeme si stanovisko z MR.

p. Obertáš – chcel by som dať procedurálny návrh, o každom členovi mediálnej rady hlasovať samostatne.

**Hlasovanie č. 30 o procedurálnom návrhu p. Obertáša** – o každom členovi mediálnej rady hlasovať samostatne

prezentácia – 20

za – 6

proti – 4

zdržal sa – 9

Návrh nebol schválený.

p. Oremus – doplním naše stanovisko, lebo nebolo p. Holúbekom prezentované celé. Rozhodli sme sa nedelegovať svojho člena do mediálnej rady z nášho klubu, pretože nesúhlasíme s prezentovanou mediálnou politikou, v ktorej nebol akceptovaný návrh klubu na zriadenie redakčnej rady Radničných novín. A tiež z dôvodu, že zavedením okienka politických klubov sa podľa nášho názoru legalizuje politická reklama za peniaze mesta a jeho občanov. Myslím si, že nominácia p. Vargu, ktorá aj na mestskej rade vyvolala rozruch a debatu a jeho neschválenie jednoznačne ukazuje, akým štýlom sa to celé má uberať. Jednoznačne to má byť prostriedok na politickú prezentáciu tímu Hattas a odmietame sa na tomto podieľať. Toto má byť forma, ktorá má ľudí informovať objektívne o veciach, ktoré sa v našom meste dejú a žiadne politické podfarbenia a názvy článkov, ako pompézne sme išli

park na Sihoti revitalizovať, že to nebolo nikdy v histórii. Takéto obľudné názvy nemajú s tým nič spoločné, aby sme takéto niečo podporovali a ide to z peňazí občanov nášho mesta.

p. Štefek – osvojujem si stanovisko mestskej rady. Zastávam názor, že pokiaľ p. Varga neprešiel hlasovaním v mestskej rade, tak nemá čo robiť v základnom materiáli. Mestská rada ho nepustila ďalej, tak on tu dnes v tomto materiáli nemá byť napísaný.

p. Buranská – spracovateľ má právo trvať na pôvodnom návrhu. Je to stanovisko komisií, alebo mestskej rady. Pokiaľ si niekto osvojí, alebo neosvojí stanovisko mestskej rady, ale spracovateľ má právo trvať na svojom návrhu.

p. Obertáš – ako p. Holúbek čítal, že väčšina novinárov, odborníkov z praxe, je náročné delegovať. Chcem sa spýtať p. Holúbek, koho konkrétne ste nominovali, resp. oslovili? A čo sa pod pojmom novinár predstavuje? Sú to akékoľvek médiá, ktorým sa posielajú informácie v rámci propagácie mesta a môžeme novinárom nazvať aj majiteľa webového portálu, alebo sa vybrali len konkrétne médiá? Viete mi to vymenovať?

p. Holúbek – v podstate sme oslovili novinárov, s ktorými bežne prichádzame do kontaktu. Boli to predstavitelia tých médií, ktorí sme chodia bežne na rokovanie mestského zastupiteľstva. Čo sa rozumie pojmom novinár, to je myslím predsa jasné, ten, kto pokrýva bežné spravodajstvo v oblasti komunálnej politiky to je úplne ideálne. Sú to ľudia, ktorí rozumejú problematike mesta a samospráv.

p. Obertáš – ďakujem za odpoveď a definovanie. Dovoľujem si povedať, že p. Šimonek z „Nitralive“ nebol vôbec oslovený. Často krát tu je portál „Nitralive“ prezentovaný aj poslancami ako médium, ktoré dáva aj odborné informácie. Moja otázka je, prečo ste napríklad p. Šimoneka neoslovili.

p. primátor – p. Holúbek to povedal na začiatku, že aktívni novinári nemôžu fungovať v radách.

p. Rácová – chcela by som sa opýtať, kto zriadil redakčnú radu Radničných novín, aké mal nato právo, akú mal oporu v rokovaní poriadku a v zásadách mesta, na základe čoho túto redakčnú radu menoval, kto je jej šéfredaktorom? Pretože my sme sa domáhali, aby mali Radničné noviny redakčnú radu, aby nerozhodovali o spravodajstve ľudia, ktorí neboli volení, sú na úradníckych postoch, aby nedošlo ku kumulácii rôznych funkcií a na tieto otázky sme nedostali odpoveď. Rada by som teraz počula, kto zriadil redakčnú radu a na základe čoho? Akú oporu to má v legislatíve mesta?

p. primátor – pokiaľ viem, tak redakčnú radu, ak je vôbec formálne zvolená, tak si ju vytvoril vedúci oddelenia.

p. Obertáš – opäť na p. Holúbeka, keďže na otázku mi nebolo odpovedané. Prečo nebol oslovený p. Šimonek z „Nitralive“ ako novinár?

p. Holúbek – oslovovali sme viaceré médiá, s ktorými prichádzame do kontaktu. S p. Šimonekom som neprišiel do kontaktu niekoľko mesiacov. Oslovil som novinárov, ktorých som stretol tu na zastupiteľstve. Neoslovoval som všetky médiá, ktoré v Nitre fungujú, je ich neúrekom.

p. Rácová – schválili ste si štatút. V tomto štatúte sa nepíše, že vedúci oddelenia má takúto kompetenciu a právomoc zriaďovať redakčnú radu. Toto všetko pokladám to za nesprávne, protiprávne a jednoducho žiadam nápravu.

**Hlasovanie č. 31 o osvojenom návrhu p. Grešša – voľby členov Mediálnej rady**

voľí

za členov Mediálnej rady

a) kandidátov navrhnutých poslaneckými klubmi (poslancov)

Mgr. Miloslava Špotáka (TÍM HATTAS)

Ing. Jarmilu Královú, PhD. (TÍM HATTAS)

Ing. Miloša Dovičoviča (OLANO, SaS, ŠANCA, SME RODINA, KDH)

Ladislava Turbu (Tím PRE NITRU)

b) kandidátku z mediálnej oblasti (neposlancov)

Mgr. Andreu Chlebcovú Hečkovú, PhD.

U z n e s e n i e

číslo 313/2020-MZ

prezentácia – 21

za – 18

proti – 1

zdržal sa – 2

Návrh bol schválený.

**18. Návrh na odvolanie člena z Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre kultúru a kreatívny priemysel z radov poslancov** **mat. č. 669/2020**

Materiál uviedol Mgr. Miloslav Špoták, zástupca primátora mesta.

Spravodajca: p. Ján Greššo

p. Ajdariová – ja by som chcela len trochu poopraviť viceprimátora Špotáka. Dôvod, prečo som požiadala o uvoľnenie môjho zastúpenia v komisii je ten, že v úvode volebného obdobia bolo odporúčané, povedané, aby sme boli my poslanci členmi v dvoch komisiách. Po krátkom čase som si uvedomila, že pokiaľ sa chcem venovať svojej práci zodpovedne nemôžem sedieť na dvoch stoličkách. A z tohto dôvodu mojou prioritou ostáva sociálna komisia, sociálna oblasť, takže z tohto dôvodu som prijala výzvu, ktorú p. Špoták e-mailom dal nám poslancom. Budem rada, keď ma odvoláte. Ďakujem! A samozrejme prajem komisii kultúry nech sa im naďalej darí v ich práci a nech sa kultúra rozvíja v tomto meste širokospektrálne a nie možno len jedným smerom.

p. Štefek – keď tu ideme niekoho odvolávať, tak by tu mali byť náležité dôvody. Ja to chápem tak, že pani poslankyňa Ajdariová listom, mailom požiadala o ukončenie členstva. Tak si myslím, že je určite zrozumiteľnejšie neodolávať ju, ale hlasovať o uznesení berie na vedomie zdanie sa členstva v komisii. Ja takýto pozmeňovací návrh teraz napíšem. Myslím, že je to ďaleko solídnejšie, kultúrnejšie. Odvolávame ju ako keby niečo urobila. A možno, že nič



neurobila v tej komisii. Ale myslím si, že z pohľadu nás všetkých služobne starších poslancov znalých vecí, bude korektnejšie zobrať na vedomie zdanie sa členstva.

p. Král – ja by som z tejto pozície chcel poďakovať p. poslankyni p. Ajdariovej za jej pôsobenie v komisii. Stotožňujem sa s tým návrhom pána Štefeka. Naozaj to ten pojem, že odvolávať nie je asi namieste.

**Hlasovanie č. 32 o pozm Štefeka návrhu - Mestské zastupiteľstvo Nitre**

berie na vedomie

vzdanie sa členstva v Komisii Mestského zastupiteľstva v Nitre pre kultúru a kreatívny priemysel poslankyne p. Petry Ajdariovej

U z n e s e n i e číslo 314/2020-MZ

prezentácia – 22

za – 20

proti – 1

zdržal sa – 1

Návrh bol schválený.

**19. Návrh na doplnenie člena do Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre šport z radov poslancov** **mat. č. 668/2020**

Materiál uviedol Mgr. Miloslav Špoták, zástupca primátora mesta.

Spravodajca: p. Miloslav Špoták

p. Pravda – ja sa chcem len uistiť samozrejme, že veľmi radi uvítame p. Turbu v komisii, lenže či nie je problém, je nás tam šesť poslancov, že nie je toto problém. Hej! Dobre!

**Hlasovanie č. 33 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo Nitre prerokovalo Návrh na doplnenie člena do Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre šport z radov poslancov

v o l í

do funkcie člena Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre šport z radov poslancov

p. Ladislava Turbu

s účinnosťou dňom schválenia

U z n e s e n i e číslo 315/2020-MZ

prezentácia – 21

za – 19

proti – 1

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

**20. Návrh časového plánu zasadnutí Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Nitre na I. polrok 2021 mat. č. 635/2020**

Materiál uviedla JUDr. Ivana Buranská, vedúca odboru služieb úradu a zástupca prednostu.

Spravodajca: p. Anna Laurinec Šmehilová

p. Ajdariová - ja by som chcela veľmi pekne poprosiť, aby tento materiál bol hodnotený, pretože keď ste si dobre pozreli v prvom polroku sú naplánované štyri riadne zasadnutia Mestského zastupiteľstva. Keď sa obhliadnem za posledným rokom a mesiacom, sme tu tretí štvrtok po sebe. Takže bolo by veľmi rozumnejšie naplánovať radšej každý mesiac a riadne Mestské zastupiteľstvo. Pretože tak ako som v minulosti spomenula, minimálne trištvrté poslancov je riadne zamestnaných a potrebuje si aj vo svojej práci naplánovať svoj pracovný čas. A je to nemysliteľné, aby sme sa tu stretávali každý štvrtok, dvakrát do mesiaca na mimoriadnom zastupiteľstve.

p. Laurinec Šmehilová – ja som tento istý diskusný príspevok hovorila na mestskej rade a žiadala som vedenie mesta, že či s tým niečo neurobí, a že či náhodou nebude predĺžený iný návrh. A keďže nebol, tak ja si dovoľím v prípade Mestského zastupiteľstva, predložiť nový návrh. To znamená, že – „*zasadnutia Mestského zastupiteľstva dávam na každý jeden mesiac v prvom polroku a to 28. januára, 25. februára, 25. marca, 22 apríla, 20 mája, 24 júna 2021.*“

p. primátor - organizačné mi hovorí, že nevieme to spraviť takto. Vieme to vrátiť na dopracovanie. Ja by som sa ešte pozrel koľko sme robili mimoriadnych rád v prvom polroku, lebo ja si myslím, že to je skôr kritické v tom druhom polroku respektíve na konci roka, kedy riešime rozpočet. Potom sa tu stretneme tak ako dnes, že máme hotové za dve hodinky, teda dokonca nám zostávajú dve hodiny kým dáme majetkové. Za prvý polrok pokiaľ to správne pozerám boli tri mimoriadne. Bol tam Covid. Ja by som ten prvý polrok naozaj nechal tak. Naozaj sa tu budeme stretávať každý mesiac a budeme mať 20 bodov. Prvý polrok naozaj nemá zmysel.

p, Ajdariová - ja by som trvala na tom, aby sa tak ako pani poslankyňa Šmehilová. Vrátiť tento materiál na dopracovanie, a aby sme tie zastupiteľstva nemali štyrikrát za pol roka. Pretože ide aj o to, že keď máme mimoriadne zastupiteľstvá nemáme bod rôzne, je veľa vecí, ktoré treba riešiť. A my ako poslanci tam ten priestor nemáme. Preto som ja radšej za to, aby sme mali viacej riadnych zasadnutí Mestského zastupiteľstva. Keď tu budeme len tri hodiny, ale každý si to vie zadeliť. Viacerí z nás pred mesiacom netušili, že tu strávajú tri štvrtky po sebe.

p. Laurinec Šmehilová - tak v zmysel tejto diskusie, ktorá tu vznikla a aj na odporúčanie z organizačného, ruším ten náš pôvodný návrh a dávam nový – „vrátiť materiál na dopracovanie“.

**Hlasovanie č. 34 o Smehilová návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo Nitre prerokovalo Návrh časového plánu zasadnutí Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Nitre na I. polrok 2021 a vracia materiál na dopracovanie v zmysle diskusie

prezentácia – 21

za – 18

proti – 0

zdržal sa – 3

Návrh bol schválený.

**21. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku v k. ú. Nitra, Trogeron, s. r. o., Stability Invest, s. r. o., Dostupné bývanie Nitra s. r. o.)** **mat. č. 673/2020**

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Daniel Balko

p. Obertáš – keď tento kruhový objazd začnú stavať, už teraz je problém dole ako sa vychádza na pekárne ráno. Týmto kruhovým objazdom vytvoríme asi ďalší uzol, ďalší problém, že sa budú teda aj tou výstavbou tých bytov respektíve domov budú zgrupovať ďalšie autá. Ale to samozrejme mesto nemá, prečo brániť a regulovať nejakej výstavbe, ale aj po dopravnej stránke. Áno, vidím vyjadrenie komisie dopravy. Ale či sa aj nad týmto uvažovalo, že vlastne tam vznikne ďalší uzol, ďalší problém, kde sa budú zase zlievať pri tomto výjazde na Nipek autá.

p. Maruniák – pri výstavbe križovatiek musí aj stavebník postupovať v zmysle príslušných noriem a technických predpisov. Takže on musí preukázať pri stavbe novej križovatky kapacitné posúdenie

p. Obertáš – pokiaľ by to stavebné posúdenie nevyhovovalo môže byť aj návrh, že dopracovať kruhový na tej dolnej čo som spomínal. Dá mu niekto odporúčanie, že tento kruhový nerieši tu dopravnú situáciu a možno sťažuje a môže pracovať celý projekt?

p. Maruniák – tam sú definované určité stupne, podľa ktorých sa posudzuje tá križovatka od A po F. Ak je ten stupeň E alebo F, tak musí pristúpiť ku zmene projektu.

**Hlasovanie č. 35 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku v k. ú. Nitra, Trogeron, s. r. o., Stability Invest, s. r. o., Dostupné bývanie Nitra s. r. o.)

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti o výmere cca 2000 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 559/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36554 m<sup>2</sup> na LV č. 7194 v k. ú. Mlynárce vo vlastníctve Mesta Nitra, pre spoločnosti:

Trogeron, s. r. o., Zadunajská cesta 12, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO: 50 928 040, v zastúpení: Ing. arch. Tibor Zelenický, konateľ spoločnosti,

Stability Invest, s. r. o., Zadunajská cesta 12, 851 01 Bratislava, IČO: 46 353 496, v zastúpení: Mgr. Andrej Popelár, konateľ spoločnosti a

Dostupné bývanie Nitra s. r. o., Trnavská cesta 112 A, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 51 450 356, v zastúpení: Martin Liška, konateľ spoločnosti

za účelom vybudovania križovatky s kruhovým objazdom za nájomné vo výške 6,- €/m<sup>2</sup>/rok na dobu určitú max. 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia k stavebnému objektu križovatky a za podmienky, že investori prevedú novovybudovanú križovatku s kruhovým objazdom do vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu vo výške 1,- €

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že vybudovanie kruhového objazdu na miestnej komunikácii Kmeťova ulica v rámci obytnej skupiny „Obytný súbor Kamenec – Mlynárce“ a nadväzujúcej stavby „Dostupné bývanie Nitra – Mlynárce“, ktorých investormi sú spoločnosti Trogeron, s. r. o., Stability Invest, s. r. o. a Dostupné bývanie Nitra s. r. o., bude riešiť predpokladané dopravno-kapacitné zaťaženie vyplývajúce z plánovanej bytovej zástavby a zároveň bude vyriešené dopravné napojenie pre obyvateľov v lokalite Kamenec – Mlynárce.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.05.2021

K: MR

U z n e s e n i e

číslo 317/2020-MZ

prezentácia – 19

za – 19

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

## **22. Návrh na nakladanie s hnutel'ným a nehnuteľným majetkom Mesta Nitra – prenájom pozemkov a stánkov počas trvania Vianočných trhov 2020**

mat. č. 674/2020

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Ján Greššo

p. Némová – ja požiadam o úpravu uznesenia – „Mestské zastupiteľstvo Nitry prerokovalo Návrh na nakladanie s hnutel'ným a nehnuteľným majetkom Mesta Nitra – prenájom pozemkov a stánkov počas trvania Vianočných trhov 2020 a neschvaľuje.“

p. Balko – ja si osvojujem návrh, ktorý predložila p. Némová.

### **Hlasovanie č. 36 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo Nitry prerokovalo Návrh**

na nakladanie s hnutel'ným a nehnuteľným majetkom Mesta Nitra – prenájom pozemkov a stánkov počas trvania Vianočných trhov 2020

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

**1. Prenájom – stánok malý vianočný, darčekový sortiment a balené potraviny  
(na Svätoplukovom námestí)**

Žiadateľ	Nájomné za celé obdobie nájomu	Sortiment	Výsledné poradie podľa komisie
<b>Igor Michalčík</b> Šoporňa 809, 925 52 Šoporňa IČO: 44374836	<b>1 000,00 €</b>	drevené a prútené výrobky	<b>1</b>
<b>Dušan Vrabec</b> Strmá 44, 949 01 Nitra IČO: 34638024	<b>800,00 €</b>	vianočné ozdoby, dekorácie a darčekové predmety	<b>2</b>
<b>KLOS sro</b> Fraňa Mojtu 47, 94901 Nitra IČO: 50699059	<b>1 000,00 €</b>	domáce údené a pekárenské výrobky oškvarky, klobásky, slanina, šunka, chlieb, pagáč, štrúdl'a	<b>3</b>
<b>Michal Čerešňa – MICER</b> Ľ. Okánika 589/2, 949 01 Nitra IČO: 51324300	<b>1 500,00 €</b>	rôzne údené aj neúdené výrobky z mäsa	<b>4</b>
<b>Pelzleder s.r.o.</b> Bernolákova 783/37, 956 18 Bošany IČO: 50595661	<b>500,00 €</b>	dekoračné kožušínové predložky, výrobky z ovčej vlny, ponožky, rukavice, vlnené deky, vlnené vankúše	<b>5</b>
<b>Lenka Deményová</b> Zbehy 212, 951 42 Zbehy IČO: 45284636	<b>850,00 €</b>	pečené gaštany, gaštanové jazýčky, gaštanové guľky, gaštanový cheesecake, varená kukurica, bratislavské rožky- orechové/makové	<b>6</b>
<b>NiMi s.r.o.</b> Čápor 1108, 951 17 Cabaj- Čápor IČO: 51865149	<b>650,00 €</b>	medovníky, lízatka, Čokoláda, karamel, vianočné oblatky, vianočné trubičky, kokosové rolády	<b>7</b>
<b>Kristína Valachyová</b> Žitava 1400/1, 95201 Vráble IČO: 53298489	<b>600,00 €</b>	sviečky z včelieho vosku	<b>8</b>
<b>Klaudius Nemeth Konzum</b> Hlavná 30/61,935 63 Čata IČO: 30985986	<b>4 001,00 €</b>	balené trdelníky	<b>9</b>

<b>Záhradník J.A.M.</b> Ku Gáborke 513/1A, 95101 Štitáre IČO: 46691332	<b>1 200,00 €</b>	vianočné ozdoby a figúrky z fúkaného skla	<b>10</b>
<b>Michal Kako MERIDIUS</b> Rožňové Mitice 106, 91322 Trenčianske Mitice IČO: 50283723	<b>500,00 €</b>	umelecké kováčstvo	<b>11</b>

## 2. Prenájom – stánok malý nápojový (na Svätoplukovom námestí)

Žiadateľ	Nájomné za celé obdobie nájmu	Sortiment	Výsledné poradie podľa komisie
<b>Domáce s.r.o.</b> Štefánikova 7, 94901 Nitra IČO: 51986442	<b>5 750,00 €</b>	rozlievané nápoje s nízkym obsahom alkoholu - medovina, včelovina, punč	<b>1</b>
<b>VK Company s.r.o.</b> Cabajská 817/2, 951 48 Jarok IČO: 50852051	<b>5 511,00 €</b>	rôzne druhy punčov, varené víno a nealko nápoje	<b>2</b>
<b>TOMKA s.r.o.</b> Farská 28, 949 01 Nitra IČO: 47476656	<b>3 500,00 €</b>	medovina, punče, nápoje z medu	<b>3</b>
<b>Fin gastro s.r.o</b> Oravská 53, 949 01 Nitra IČO: 46526676	<b>4 250,00 €</b>	punč detský, punč alko, pečený čaj, varené víno biele, červené, bombardino, tekutá štrúdl'a	<b>4</b>

## 3. Prenájom – stánok veľký gastro s nápojmi (na Svätoplukovom námestí)

Žiadateľ	Nájomné za celé obdobie nájmu	Sortiment	Výsledné poradie podľa komisie
<b>LUMA food s.r.o.</b> Paláriková 331/2, 951 04 Malý Lapáš IČO: 51727650	<b>9 600,00 €</b>	zabíjačkové jedlá, plnené lokše, haruľa, cigánska pečienka, alko a nealko nápoje	<b>1</b>
<b>Kludia Beržincová</b>	<b>8 400,00 €</b>	zabíjačkové jedlá, pečené	<b>2</b>

Tehelná 976/90, 949 01 Nitra IČO: 50232991		prasa, plnené lokše, cigánska pečenka, alko a nealko nápoje	
<b>Marián Hubinák</b> <b>GURMÁN</b> Hlohovecká 846/116, 92553 Pata IČO: 40896536	<b>9 000,00 €</b>	strásanka, jedlá z rýb, kapustnica, vege cigánska, punče, čaje	<b>3</b>
<b>Juliana Ptáčková</b> Ábelová 297/14, 95112 Ivanka pri Nitre IČO: 41062655	<b>7 200,00 €</b>	plnené lokše, pagáče, punče, varené víno, nealko nápoje	<b>4</b>
<b>Martin Kriššák</b> Cabaj 174, 95117 Cabaj- Čápor IČO: 37646028	<b>6 601,00 €</b>	halušky na rôzny spôsob, nitriansky drapák, lokše, punč alko/nealko, varené víno	<b>5</b>
<b>Ján Rajnič – Poplamúchy</b> Cabaj 4121, 95117 Cabaj- Čápor IČO: 47406704	<b>7 500,00 €</b>	poplamúchy slané, sladké, varené víno, punč	<b>6</b>
<b>EMOL s.r.o.</b> Jelenec 128, 951 73 Jelenec IČO: 52012841	<b>6 500,00 €</b>	pečené klobásy, jaternice, cigánske, huspenina, varené víno, punč a nealko nápoje	<b>7</b>
<b>FOOD PARTNER s.r.o.</b> Nová ulica 391/48, 951 07 Čechynce IČO: 52487326	<b>7 000,00 €</b>	šporheltníky, varené víno, puč a nealko nápoje	<b>8</b>

4. Prenájom časti pozemkov na Župnom námestí vo vlastníctve Mesta Nitra na LV č. 3681 v k. ú. Nitra reg. „C“ KN parc. č. 187/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4643 m<sup>2</sup> a reg. „C“ KN parc. č. 347/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 493 m<sup>2</sup>

Žiadateľ	Nájomné €/m <sup>2</sup> /deň	Sortiment	Rozmer stánku
<b>Ján Lovás - Koliba Lovás</b> Komenského 2108/1, 07501 Trebišov IČO: 48154954	<b>12,00 €</b>	grilované prasiatka, kačacie a husacie mäso, cigánska, živánska, zabíjačkové výrobky, punč, medovina	<b>8x4m</b>
<b>Gabriel Kušnírik - U GABA</b> Legionárska 2/11, 83104	<b>7,00 €</b>	varené víno, fľaškové víno, medovina, čaj, fľaškové nealko, med	<b>2x2m</b>

Bratislava-Nové Mesto IČO. 44395710			
--	--	--	--

na dobu určitú v termíne od 29.11.2020 do 06.01.2021 počas konania Vianočných trhov 2020.

U z n e s e n i e číslo 318/2020-MZ

prezentácia – 18  
za – 16  
proti – 1  
zdržal sa – 1  
Návrh bol schválený.

**23. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti parc. reg. C KN č. 5164/6 kat. úz. Zobor, Klinčeková ul. pre Ing. Katarínu Mandalovú) mat. č. 678/2020**

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Filip Barbarič

**Hlasovanie č. 37 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti parc. reg. C KN č. 5164/6 kat. úz. Zobor, Klinčeková ul. pre Ing. Katarínu Mandalovú) s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti o výmere 107 m<sup>2</sup> z pozemku označeného ako parcela reg. C KN č. 5164/6 – vinice o výmere 356 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Nitra zapísanej v LV č. 3079 kat. úz. Zobor, Klinčeková ul., pre Ing. Katarínu Mandalovú, Klinčeková 35, 949 01 Nitra, stanovenej na základe geodetického zamerania záberu oplotenia zasahujúceho do mestského pozemku vyhotoveného autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Vierou Púchovskou, Mariánska 12, 949 01 Nitra, IČO: 34640371, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 6,- EUR/m<sup>2</sup>/rok, s povinnosťou zabezpečiť skolaudovanie oplotenia rodinného domu do 1 roka odo dňa nadobudnutia platnosti nájomnej zmluvy a zároveň aj vypovedanie nájomnej zmluvy v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpenie od zmluvy v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Dôvodom prenájmu je zabezpečenie právneho vzťahu k užívaniu mestského pozemku v oplotení žiadateľky.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia a zánik nájomného vzťahu výpoveďou v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.04.2021

K: MR



prezentácia – 19  
za – 19  
proti – 0  
zdržal sa – 0  
Návrh bol schválený.

**24. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku v k. ú. Veľké Janíkovce, Nitriansky samosprávny kraj)**

**mat. č. 679/2020**

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Anna Laurinec Šmehilová

**Hlasovanie č. 38 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku v k. ú. Veľké Janíkovce, Nitriansky samosprávny kraj)

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti o výmere 25 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1593 – orná pôda o výmere 36022 m<sup>2</sup> na LV č. 2614 v k. ú. Veľké Janíkovce vo vlastníctve Mesta Nitra pre Nitriansky samosprávny kraj, so sídlom Rázusova 2A, 949 01 Nitra, IČO: 37 861 298, v zastúpení: doc. Ing. Milan Belica, PhD., predseda, za účelom vybudovania odpočívadla pri Nitrianskej cyklo magistrále 019 za nájomné vo výške 1,- €/rok na dobu určitú 10 rokov

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že vybudovaním odpočívadla pri Nitrianskej cyklo magistrále 019 ide o vybudovanie stavby vo verejnom záujme.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.05.2021

K: MR

prezentácia – 21  
za – 21  
proti – 0  
zdržal sa – 0  
Návrh bol schválený.

**25. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 229/3 v k. ú. Chrenová)**

**mat. č. 667/2020**

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Miloslav Špoták

**Hlasovanie č. 39 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 229/3 v k. ú. Chrenová)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemku „C“ KN parc. č. 229/3 – záhrada o výmere 244 m<sup>2</sup> v k. ú. Chrenová, zapísaný na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Petra Blaška a manž., bytom Pri strelnici 762/37, 949 01 Nitra za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku, t. j. 37,12 €/m<sup>2</sup> + DPH.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadatelia majú na prenájom predmetného pozemku s Mestom Nitra uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. j. 1719/2015/OM zo dňa 12.10.2015, ktorý užívajú ako záhradu, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,21 €/m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere 244 m<sup>2</sup> predstavuje sumu vo výške 51,24 € ročne.

Žiadatelia sú bezpodielovým spoluvlastníkmi stavby s. č. 762 – dom na pozemku „C“ KN parc. č. 229/1 a pozemkov „C“ KN parc. č. 229/1 a 229/2 v k. ú. Chrenová zapísaných na LV č. 1166.

Pozemok sa nachádza v oplotení rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov, ktorí ho dlhodobo užívajú od roku 1979. Zároveň sa tým scelia a usporiadajú pozemky tak, ako sú oplotené.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2021

K: MR

U z n e s e n i e číslo 321/2020-MZ

prezentácia – 21

za – 21

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

**26. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami v podielovom spoluvlastníctve Mesta Nitra (Dolnomestský komposesorát Nitra p. s. – Kristián Lauko)**

mat. č. 675/2020

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Daniel Balko

**Hlasovanie č. 40 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami v podielovom spoluvlastníctve Mesta Nitra (Dolnomestský komposesorát Nitra p. s. – Kristián Lauko)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zmenu výšky nájomného v zmysle Nájomnej zmluvy zo dňa 28.09.20212 v znení dodatkov č. 1-4 uzatvorenej medzi Dolnomestským komposesorátom Nitra p. s., Prokopa Veľkého 26, Bratislava, predseda MUDr. Tomáš Ambrovič ako prenajímateľom a Kristiánom Laukom, rod. Laukom, Medzi Vodami 607/5, 949 05 Nitra, ako nájomcom, na prenájom pozemkov v k. ú. Párovské Háje, obec Nitra, okres Nitra, na LV č. 8946, v podielovom spoluvlastníctve Mesta Nitra o veľkosti 24/6377-ín, a to:

- pozemok parc. reg. „C“ KN č. 3953/11 – lesný pozemok o výmere 5099 m<sup>2</sup>
  - pozemok parc. reg. „C“ KN č. 3953/12 – ostatná plocha o výmere 195 m<sup>2</sup>
  - pozemok parc. reg. „C“ KN č. 3953/13 – ostatná plocha o výmere 253 m<sup>2</sup>
- z pôvodných 300,-€/rok/celý predmet nájmu na 1000,-€/rok/celý predmet nájmu.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že pozemkové spoločenstvo Dolnomestský komposesorát Nitra p. s., ako zástupca vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov dojednal podmienky nájmu výhodnejšie pre všetkých vlastníkov spoločných nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť v zmysle zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov hlasovanie za Mesto Nitra na najbližšom valnom zhromaždení pozemkového spoločenstva Dolnomestský komposesorát Nitra p. s. podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2021

K: MR

U z n e s e n i e \_\_\_\_\_ číslo 322/2020-MZ

prezentácia – 22

za – 21

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

**27. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami v podielovom spoluvlastníctve Mesta Nitra (Dolnomestský komposesorát Nitra p. s. – Výučbový poľovný revír Dvorčany – SPU)** mat. č. 676/2020

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Ján Greško

**Hlasovanie č. 41 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami v podielovom spoluvlastníctve Mesta Nitra (Dolnomestský komposesorát Nitra p. s. – Výučbový poľovný revír Dvorčany – SPU)

s c h v a ľ u j e  
spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom pozemkov v k. ú. Dolné Krškany, tvoriace časť Dvorčianskeho lesa v podielovom spoluvlastníctve Mesta Nitra o veľkosti podielu 24/6377-ín v zastúpení pozemkového spoloočenstva Dolnomestský komposesorát Nitra p.s., Prokopa Veľkého 26, Bratislava, predseda MUDr. Tomáš Ambrovič, na LV č. 1393, a to:

Parcela č.	Register	Druh pozemku	Výmera m <sup>2</sup>
1334/1	C	Orná pôda	8 365
1334/2	C	Orná pôda	8 050
1335/1	C	Orná pôda	1 492
1335/2	C	Orná pôda	846
1336/1	C	TTP	6 774
1336/2	C	TTP	2 971
4921/1	E	Ostatné plochy	2 395
4921/2	E	Ostatné plochy	597
4922/1	E	TTP	8 011
4922/2	E	TTP	22 037
4922/3	E	TTP	5 916
4922/4	E	TTP	2 183
4922/5	E	TTP	1 979
4923/1	E	TTP	76 025
4923/2	E	Orná pôda	554
4923/3	E	TTP	1 301
4929	E	Lesné pozemky	1 723
4930	E	TTP	4 097
4931/1	E	TTP	8 021
4931/2	E	TTP	1 288
4932/1	E	Zastavané plochy	271
4932/2	E	Zastavané plochy	928
4933	E	Lesné pozemky	59 258
4934	E	Lesné pozemky	65 150
4935	E	Lesné pozemky	51 659
4936	E	Lesné pozemky	14 973
4937	E	Lesné pozemky	54 770
4938	E	Lesné pozemky	55 230
4939	E	Lesné pozemky	35 168
4940	E	Lesné pozemky	113 165
4941	E	Lesné pozemky	84 536
4942/1	E	Lesné pozemky	2 723
4942/2	E	Lesné pozemky	91
4943	E	Lesné pozemky	52 202
4944	E	Lesné pozemky	69 902
4945	E	Lesné pozemky	91 434
4946	E	Lesné pozemky	56 183

4947	E	Lesné pozemky	93 790
4949	E	Lesné pozemky	105 777
4950	E	Lesné pozemky	55 306
4951	E	Lesné pozemky	68 346
4952	E	Lesné pozemky	1 126
4953	E	Lesné pozemky	47 116
4954	E	Lesné pozemky	68 367
4955/1	E	Lesné pozemky	12 430
4955/2	E	Lesné pozemky	27 052
4956	E	Lesné pozemky	17 127
4957/1	E	Lesné pozemky	498
4957/2	E	Lesné pozemky	31 801
4957/3	E	Lesné pozemky	1 306
4957/4	E	Lesné pozemky	3 012
4957/5	E	Lesné pozemky	21
4957/6	E	Lesné pozemky	1 024
4957/7	E	Lesné pozemky	211
4958	E	Zastavané plochy	753

pre nájomcu Slovenská poľnohospodárska univerzita v Nitre, Tr. A. Hlinku 2, 949 76 Nitra, IČO: 00 397 482 na dobu 10 rokov za nájomné 1000€/rok/celý predmet nájmu za účelom užívania poľovného revíru – Výučbový poľovný revír Dvorčany.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že na predmetné pozemky Dvorčianskeho lesa spolu o výmere 152ha malo pozemkové spoločenstvo Dolnomestský komposesorát Nitra p. s., ako zástupca vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorenú Nájomnú zmluvu zo dňa 24.08.2009 so Slovenskou poľnohospodárskou univerzitou v Nitre, ako nájomcom, za účelom užívania poľovného revíru – Výučbový poľovný revír Dvorčany – samostatná bažantnica za nájomné vo výške 35,-€/rok/celý predmet nájmu. Nakoľko pôvodnej zmluve uplynula doba platnosti ku dňu 31.12.2019 je potrebné vyriešiť ďalšie užívanie predmetných pozemkov a upraviť výšku nájomného.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť v zmysle zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov hlasovanie za Mesto Nitra na najbližšom valnom zhromaždení pozemkového spoločenstva Dolnomestský komposesorát Nitra p. s. podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2021

K: MR

U z n e s e n i e

číslo 323/2020-MZ

prezentácia – 22

za – 22

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

**28. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemky „C“ KN parc. č. 232/2 a parc. č. 232/3 v k. ú. Chrenová) mat. č. 671/2020**

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Peter Oremus

**Hlasovanie č. 42 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemky „C“ KN parc. č. 232/2 a parc. č. 232/3 v k. ú. Chrenová)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom pozemkov „C“ KN parc. č. 232/2 – zast. plocha a nádvorie o výmere 171 m<sup>2</sup> a parc. č. 232/3 – záhrada o výmere 197 m<sup>2</sup> v k. ú. Chrenová zapísaných na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,35 €/m<sup>2</sup>/rok, pre PaedDr. Marcelu Mišovičovou, bytom Pri strelnici 43, 949 01 Nitra a zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že predmetné pozemky sa nachádzajú v oplotení rodinného domu žiadateľky, ktorá ich dlhodobo užíva.

Žiadateľka je výlučnou vlastníčkou stavby – dom s. č. 765 na pozemku „C“ KN parc. č. 232/1 v k. ú. Chrenová zapísanej na LV č. 2028.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy a ukončenie jej platnosti výpoveďou v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2021

K: MR

U z n e s e n i e číslo 324/2020-MZ

prezentácia – 22

za – 22

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

**29. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 232/1 v k. ú. Chrenová – PaedDr. Marcela Mišovičová) mat. č. 683/2020**

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

(bez spravodajcu)

**Hlasovanie č. 43 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 232/1 v k. ú. Chrenová – PaedDr. Marcela Mišovičová)

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok „C“ KN parc. č. 232/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere 146 m<sup>2</sup> v k. ú. Chrenová zapísaný na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre PaedDr. Marcelu Mišovičovou, bytom Pri strelnici 43, 949 01 Nitra, za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku, s úhradou kúpnej ceny podľa splátkového kalendára v dvoch splátkach nasledovne:

- 50 % pri podpise zmluvy po vystavení faktúry
- 50 % do 24 mesiacov od podpisu zmluvy

s tým, že až do splatenia celej kúpnej ceny bude v liste vlastníctva v časti C zapísané zriadenie záložného práva v prospech Mesta Nitra.

Dôvodom odpredaja podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je skutočnosť, že na pozemku „C“ KN parc. č. 232/1 je postavená stavba s. č. 765 – dom zapísaná na LV č. 2028, ktorá je vo vlastníctve žiadateľky a nachádza sa v oplotení rodinného domu žiadateľky, ktorá ich dlhodobo užíva.

Kupujúci uhradí náklady spojené s návrhom na vklad záložného práva a vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.03.2021

K: MR

U z n e s e n i e

číslo 325/2020-MZ

prezentácia – 20

za – 20

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

**30. Návrh na zrušenie uznesenia č. 406/2019-MZ zo dňa 12.12.2019 (zriadenie vecného bremena k stavbe: „NR LEVICKÁ, TS, VNK, NNK“ – ZsDis, a. s.)**

mat. č. 651/2020

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Ján Greššo

p. Némová – ja len chcem upozorniť, že teraz sa pozerám, že je zle uvedený dátum zo dňa 12. 12. 2020 v návrhu na uznesenie a mali byť zo dňa z 20.12. 2019

p. Špoták – osvojujem si tuto zmenu v uznesení.

**Hlasovanie č. 44 o osvojenom návrhu p. Špotáka – zmena dátumu – „zo dňa 12. 12.2020 na - zo dňa z 20.12.2019“**

prezentácia – 20

za – 20

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

**Hlasovanie č. 45 o návrhu na uznesenie ako celku - Mestské zastupiteľstvo Nitre prerokovalo Návrh na zrušenie uznesenia č. 406/2019-MZ zo dňa 12.12.2019 (zriadenie vecného bremena k stavbe: „NR\_LEVICKA, TS, VNK, NNK“ – ZsDis, a. s.)**

z r u š u j e

uznesenie č. 406/2019-MZ zo dňa 12.12.2019

**U z n e s e n i e** **číslo 326/2020-MZ**

prezentácia – 21

za – 21

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

**31. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 332/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 v znení uznesení č. 240/2016-MZ zo dňa 15.12.2016 a č. 183/2019-MZ zo dňa 30.05.2019 (Agro Janíkovce, s. r. o. „IBV Janíkovce“)**

**mat. č. 687/2020**

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

(bez spravodajcu)

p. Obertáš – plne rešpektujem rozhodnutie VMČ č. 7 Chrenová – Janíkovce. Ale skôr taká technická otázka. Nemôže to znamenať do budúcnosti, že takéto výstavby si budú nárokovať od ďalších VMČ. Teda ak som správne pochopil, že spravenie komunikácie, ktorú poškodili pri výstavbe? A máme nejaké náklady odhadované, ktoré bude na tú rekonštrukciu? Aby sme sa aj my do budúcnosti niečo neriešili, že schválime to na VMČ Chrenová a vynaložia sa prostriedky a postupne sa nám to môže nevracať na iných VMČ.

p. Luarinec Šmehilová – je to ulica, ktorú som ja v minulosti riešila a hľadala som, kto by mal opraviť tú komunikáciu. Lebo tam vznikla taká vec, že sme tam mali investora ešte za minulého volebného obdobia. Rozpredal pozemky ale s tým, že vlastníci už mali siete na tých pozemkoch. To znamená, že ja som sa dotazovala aj odboru majetku aj stavebného úradu, že prečo vlastne pri kolaudácii alebo do stavebného povolenia nebola daná podmienka stavebníkom, aby dali do pôvodného stavu komunikáciu. Tak odpoveď bola, že keďže komunikácia stále nebola prevzatá od AGRO Janíkovce a nebola vo vlastníctve samotných stavebníkov, tak vlastne ani tá podmienka tým stavebníkom nemohla byť daná. Pretože vlastníkom bol AGRO Janíkovce. Prečo k neprevzatíu týchto komunikácií a chodníkov v minulosti neprešlo, tak to bolo politické rozhodnutie vtedajšej vládnej koalície, ktorá nebudem už hovoriť z akých rôznych dôvodov a konkretizovať. Bol celý tento proces



pozastavený a vlastne tým pádom, tak ako bola vytvorená zmluva o budúcej zmluve, že mesto Nitra prevezme tieto komunikácie do vlastníctva, tak tomuto procesu neprebehlo lebo sa dávalo pozmeňujúcimi rôznymi uzneseniami podmienky. Hlavne z hľadiska počtu skolaudovaných domov. A keďže vlastne ten stavebný objekt vznikol neviem tuším v roku 2014 sa mi zdá, to znamená, že už máme nejakých šesť rokov, tak už tam nastali nejaké zmeny, ktoré po obhliadke a aj po komunikácii s pánom Muzikom nie sú nejakého rozsiahleho charakteru. Tak na základe toho, že úvodzovkách tí obyvatelia tej ulice Pri Studničke, sa stali ako keby rukojemníkmi medzi AGRO Janíkovcami a nimi samotnými, že kto to má urobiť. Tak som tento materiál predložila na zasadnutí výboru mestskej časti. Tým, že po obhliadke s mojimi kolegami poslancami, ktorí boli na obhliadke bolo konštatované, že tam nie sú nejaké rozsiahle zničené časti, že si to vieme v úvodzovkách spraviť z výboru mestskej časti práve preto, aby sme tomu procesu už dali koniec. Lebo naozaj, s tým v minulosti sa nám to nieslo ako taký balvan, takže z tohto hľadiska. Nemal by vzniknúť precedens, lebo to bolo v úvodzovkách nešťastné rozhodnutie z minulého volebného obdobia, že sa vlastne tie komunikácie, chodníky neprevzali. Myslím si, že osvetlenie sa aj prevzalo do majetku, len toto teda nie, lebo tam vznikali rôzne pozmeňovákmi rôzne podmienky, ktoré ovplyvňovali ten celý proces.

p. Obertáš - ďakujem pekne za objasnenie p. Šmehilovej. Hovorím, že rešpektujem VMČ – stanovisko, len aby sa nám to na Kyneku alebo niekde inde nevrátilo. Lebo tiež môže byť zlé rozhodnutie a na základe tohto sa budú obyvatelia domáhať, že prečo VMČ príslušné nespraví ako bolo v Janíkovciach. Pokiaľ to je rozhodnutie rešpektujem.

**Hlasovanie č. 46 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 332/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 v znení uznesení č. 240/2016-MZ zo dňa 15.12.2016 a č. 183/2019-MZ zo dňa 30.05.2019 (Agro Janíkovce, s. r. o. „IBV Janíkovce“)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 332/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 v znení uznesení č. 240/2016-MZ zo dňa 15.12.2016 a č. 183/2019-MZ zo dňa 30.05.2019 nasledovne:

– v schvaľovacej časti uznesenia v bode 1 vypúšťa znenie:

„Mesto Nitra prevezme SO 01 do vlastníctva len za podmienky, že predávajúci zabezpečí opravu nedostatkov a vád zistených obhliadkou pred uzatvorením kúpnej zmluvy k tomuto stav. objektu.“

a nahrádza ho znením:

„Oprava vád a nedostatkov stavebného objektu SO 01 Dopravné komunikácie a spevnené plochy, ktoré budú zistené pred uzatvorením kúpnej zmluvy k predmetnému stav. objektu bude financovaná z prostriedkov Výboru mestskej časti č. 7 – Chrenová, Janíkovce.“

U z n e s e n i e číslo 327/2020-MZ

prezentácia – 22

za – 22

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

**32. Návrh na zmenu uznesenia č. 229/2020-MZ zo dňa 17.09.2020 o odpredaji bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku**

mat. č. 584/2020-1

Materiál uviedla JUDr. Ivana Buranská, vedúca odboru služieb úradu a zástupca prednostu.

Spravodajca: p. Ján Greššo

**Hlasovanie č. 47 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia č. 229/2020-MZ zo dňa 17. septembra 2020 o odpredaji bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku

s c h v a ľ u j e

Návrh na zmenu uznesenia č. 229/2020-MZ zo dňa 17. septembra 2020 a to tak, že v schvaľovacej časti v bode č. 2 sa ruší nasledovné znenie:

Odpredaj bytu č. 47 spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v Obytnom dome Považská o. č. 3, 5, 7, s. č. 15 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8 607/12, 8607/133, 8 607/134 Emilovi Hubinskému za cenu 7 655,49 € (byt 7 529,58 + pozemok 125,91 €)

a nahrádza sa novým znením:

Odpredaj bytu č. 47 spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská o. č. 3, 5, 7, s. č. 15 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8 607/12, 8607/133, 8 607/134 Emilovi Hubinskému za cenu 8 199,58 € (byt 8 064,72 € + pozemok 134,86 €)

U z n e s e n i e číslo 328/2020-MZ

prezentácia – 19

za – 19

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

**33. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (IBV Ihrisko Horné Krškany, združenie - odpredaj pozemku pre TS - Horné Krškany)**

mat. č. 686/2020

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

(bez spravodajcu)

p. Mezei – je tam ešte niekoľko pozemkov, konkrétne myslím ešte tri, ktoré sú vo vlastníctve mesta Nitra a určené pri IBVč. , že či už sú predmetom nejakého predaja a v prípade ak nie sú ešte určené pre na tento účel, tak aký je plán s nimi nakladať v blízkej dobe? A potom nech to je aj náležite spropagované, ako som už uvádzal dnes v jenom z príspevkoch na dnešnom zastupiteľstve.

p. Némová – tieto tri pozemky vlastne boli predložené na prerokovanie v komisii majetku a viac-menej aj na odporúčanie komisii a taktiež aj z pohľadu odboru majetku, si tieto tri pozemky necháva mesto ako nejakú rezervu pri vysporiadaní majetkových sporov.

**Hlasovanie č. 48 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (IBV Ihrisko Horné Krškany, združenie - odpredaj pozemku pre TS - Horné Krškany)  
s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať novovytvorený pozemok v kat. území Horné Krškany, vo vlastníctve Mesta Nitry, a to:

parcela registra C KN č. 803/34 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená Geometrickým plánom č. 474/2020 z pozemku parcely registra C KN č. 803/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 609 m<sup>2</sup>, vedené v LV č. 7185, vo vlastníctve Mesta Nitra, pre IBV Ihrisko Horné Krškany, združenie, so sídlom Piaristická 1379/2, 949 01 Nitra, IČO: 51850664.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že na pozemku, ktorý je predmetom odpredaja má byť umiestnená nová transformátorová stanica určená pre potreby elektrifikácie celého územia v lokalite IBV Horné Krškany 20 RD, k. ú. H. Krškany v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. Predmetný pozemok zodpovedá parametrom na normové osadenie TS potrebného výkonu pre IBV.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 28.02.2021

K: MR

U z n e s e n i e číslo 329/2020-MZ

prezentácia – 21

za – 21

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

**34. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (parcela registra „C“ KN č. 1413/2 v kat. úz. Nitra pre spoločnosť DITURIA, a. s. Levice)**  
**mat. č. 666/2020**

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

(bez spravodajcu)

**Hlasovanie č. 49 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (parcela registra „C“ KN č. 1413/2 v kat. úz. Nitra pre spoločnosť DITURIA, a. s. Levice)

n e s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať parcely registra „C“ KN č. 1413/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m<sup>2</sup> v kat. úz. Nitra, zapísanej v liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, pre spoločnosť DITURIA, a. s., L. Štúra 7, 934 01 Levice, IČO: 36 530 492

U z n e s e n i e číslo 330/2020-MZ

prezentácia – 21

za – 21

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

**35. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 230/3 v k. ú. Chrenová – Ing. Silvia Bachová, PhD.)**

mat. č. 684/2020

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

(bez spravodajcu)

**Hlasovanie č. 50 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 230/3 v k. ú. Chrenová)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok „C“ KN parc. č. 230/3 – záhrada o výmere 284 m<sup>2</sup> v k. ú. Chrenová, zapísaný na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ing. Silviu Bachovú, PhD., bytom Biela 7, 949 01 Nitra za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku, s úhradou kúpnej ceny podľa splátkového kalendára v dvoch splátkach nasledovne:

- 50 % pri podpise zmluvy po vystavení faktúry

- 50 % do 24 mesiacov od podpisu zmluvy

s tým, že až do splatenia celej kúpnej ceny bude v liste vlastníctva v časti C zapísané zriadenie záložného práva v prospech Mesta Nitra.

Dôvodom odpredať spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľka má na prenájom predmetného pozemku s Mestom Nitra uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. j. 2000/2016/OM zo dňa 26.08.2016 za účelom jeho využívania ako záhrady, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,21 €/m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere 284 m<sup>2</sup> predstavuje sumu vo výške 59,64 € ročne.

Žiadateľka je spoluvlastníčkou stavby s. č. 763 – dom na pozemku „C“ KN parc. č. 230/1 a pozemkov „C“ KN parc. č. 230/1 a parc. č. 230/2 v k. ú. Chrenová zapísaných na LV č. 1167 v podiele ½-ina.

Pozemok sa nachádza v oplotení rodinného domu v spoluvlastníctve žiadateľky a tvorí súčasť areálu rodinného domu. Zároveň sa tým scelia a usporiadajú pozemky tak, ako sú oplotené.

Kupujúci uhradí náklady spojené s návrhom na vklad záložného práva a vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.03.2021

K: MR

U z n e s e n i e

číslo 331/2020-MZ

prezentácia – 20

za – 19

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

**36. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (Kaufland Slovenská republika v. o. s., odpredaj pozemku „C“KN parc. č. 7232/5 na Dolnočermánskej ul. mat. č. 690/2020**

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

p. Obertáš – ja by som chcel predložiť pozmeňujúci návrh v znení – „*Mestské zastupiteľstvo neschvaľuje tento odpredaj.*“ Nakoľko sa ja, VMČ jednohlasne vyjadrilo a dokonca aj z ÚHA vyšlo, že neodporúča odpredaj a nemáme túto alternatívu č. 2 – *neschvaľuje*, tak to dávam v zmysle pozmeňovacieho návrhu.

p. Mezei - p. kolega ma predbehol so stanoviskom, ktoré som chcel dať aj ja. Možno by som povedal, ale povedal nejaké dôvody z mojej strany. To že už tam máme dva vjazdy, ktoré sú v tesnej blízkosti seba čo nie je ideálny stav. Tá naša tendencia vo verejnom záujme by mala byť taká, aby viac sa ten vjazd zjednotil na jeden a tento priestor by sa uvoľnil pre niečo zmyslupnejšie, ako druhý vjazd pre druhý supermarket. A aj z tohto dôvodu nie je vhodné tento pozemok predať ako taký, ale udržovať nejakú v nájomnom vzťahu. A postupne možno časom motivovať ten obchodný dom na to, aby si ten vjazd zjednotil z vedľajším obchodným domom. I keď tie vzťahy medzi nimi môžu byť rôzne, neviem. Ale určite toto je časť pozemku, ktorý by sa nemal predávať a vieme ho využiť lepšie či už dnes alebo v budúcnosti.

**Hlasovanie č. 51 o Pozm Obertáša návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (Kaufland Slovenská republika v.o.s., odpredaj pozemku „C“KN parc. č. 7232/5 na Dolnočermánskej ul.)**

n e s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra, „C“ KN parc. č. 7232/5 – zastav. plocha a nádvorie o výmere 262 m<sup>2</sup>, LV č. 3681 pre spol. Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/ A - 831 04 Bratislava 3, IČO: 35790164.

U z n e s e n i e

číslo 332/2020-MZ

prezentácia – 23

za – 20

proti – 0

zdržal sa – 2

Návrh bol schválený.

p. primátor – p. Králová boli ste overovateľkou zápisnice z 21. Zasadnutia.

p. Králová – zápisnicu som si prečítala a overila, všetko bol vyhotovené v súlade tým ako to prebehlo na zastupiteľstve, čo som potvrdila svojím podpisom.

p. primátor – keďže pripomienky k zápisnici z 10.9 a 17.9.2020 to je z 21. zasadnutia mestského zastupiteľstva neboli považujem túto zápisnicu za schválenú.

### **37. Interpelácie**

p. Ráčová – Využívam túto možnosť prvýkrát viac ako za dvadsať rokov a rozhodla som sa interpelovať primátora mesta Mareka Hattasa, vo veci zriadenia Redakčnej rady - Radničných novín. Dôvodom tejto interpelácii je skutočnosť, že keď som dnes pri voľbe Mediálnej rady ukázala, tak ste mi neodpovedali a nedali ste mi stanovisko k tej situácii, ktorú som popísala. Mestské zastupiteľstvo schválilo štatút mediálnej rady, je v článku jedna a dva. Presne vymedzilo čo je poslaním mediálnej rady. Napríklad, dohliada na kvalitu médií medzi, ktorými sa citujú na prvom mieste Radničné noviny. Aj to, že sa vyjadruje k strategickým témam a koncepcným zámerom mestských médií a Radničných novín. V prílohe dva vo vymedzenú priestorovú prácu Komisií, MZ a VMČ a poslanecký klub je vo variante jedna používa slovo redakcia. Citujem, vo formuláciách redakcia spracováva témy a námety a je na jej odbornom posúdení redakcie či sa téma zaradí alebo nezaradí do tematického plánu. Z tohto je jasné, že redakcia Radničných novín má veľmi dôležité kompetencie a práva. Preto som naznačila, že podľa môjho názoru podobne ako Komisie, VMČ a rôzne iné pracovné skupiny a výberové komisie sú vždy volené, tak aj táto redakčná rada by mala byť volebným orgánom Mestského zastupiteľstva. Prekvapila ma vaša jediná odpoveď, že zrejme na moju otázku, kto zriadil Redakčnú radu ste odpovedali, že zrejme vedúci odboru. A ani ste presne neuviedli akého. Domnievam sa, že takýto dôležitý orgán je skutočne v kompetencii Mestského zastupiteľstva a v tomto zmysle by mal byť upravený aj štatút mediálnej rady, že redakciu volí Mestské zastupiteľstvo. Preto vás touto cestou žiadam, aby ste sa vyjadrili, ako mienite vzniknúť stav zariadenia a pôsobenia redakčnej rady Nitrianskych novín riešiť?

p. primátor – dám vám k tomu písomné stanovisko.

## 38. Diskusia

p. Ajdariová – mám dve otázky, prvá sa týka ohniska, ktoré je vybudované v parku pod Borinou. V prvom rade by som chcela veľmi povedať jednu vec. My si na jednej strane veľmi vážime iniciatívu, peniaze a čas, ktorý venoval Rotary Club, ale problém od začiatku bol ten, kde bolo toto ohnisko umiestnené a za akých podmienok. S tým, že máme opakované sťažnosti na to, že tam je sústavný neporiadok. Aj napriek tomu, že teda nie je sezóna sú rušení obyvatelia najbližších domov mládežníkmi, ľuďmi, ktorí sa tam zgrupujú. A momentálne čerstvá informácia z dnešného dňa od obyvateľky, ktorá priložila aj fotografie, že bola poškodená knižná búdka, ktorú pred časom inštaloval vďaka získaných peňazí z projektu poslanec Obertáš s pani manželkou. Bola zničená. A ja by som sa chcela spýtať, keď už máme koniec roka, kto prevezme toto dielo alebo drobnú stavbu? Či to budeš teda ty p. primátor, keď si podpísal, aby bolo dielo dokonané a kto bude znášať všetky následky? Ja netvrdím, že predtým tam neboli problémy. Boli tam problémy. Chodili tam mestskí policajti, ale teraz sa to ešte viacej stupňuje a ničí sa nielen mestský majetok ale aj okolité drobné stavby, alebo iné veci. Tak ja by som chcela vedieť, že kedy bude dielo prevzaté? Kto bude hradíť údržbu a kto bude platiť prípadné škody? Druhá vec, na minulom zastupiteľstve cez rôzne som už nebola, ale od p. poslancu Obertáša viem, že sa pýtal kedy dostaneme zápisnicu z kontrolného dňa MŠ Beethovenová. Bolo mu p. viceprimátorom Balkom povedané, že na dnešnom zastupiteľstve túto zápisnicu dostaneme. A teda neviem, už sa blížíme do finále a ja som túto zápisnicu nevidela.

p. Muzika – aktuálne stredisko mestských služieb nemá prevzaté ohnisko v správe. Ak budeme prebrať niečo, tak budeme preberať určite v stopercentnom stave.

p. Lehocký - čo sa týka tej zápisnice, tak na minulom zastupiteľstve som ju tu mal. A vyslovene ma o ňu nikto nežiadal. Je doložená takisto v stavebnom denníku na stavbe. Takže ak ju už súrne potrebujete pošleme vám ju mailom.

p. Ajdariová - ja by som zareagovala na pána Muziku. My sme obidvaja boli účastní toho, keď malo byť toto dielo odovzdávané s tým, že ešte raz opakujem. My si veľmi vážime iniciatívu Rotary klubu a veľmi ma mrzí, že náš postoj výboru mestskej časti nebol pochopení správne. My nemáme nič proti ich iniciatíve, ale toto dielo nebolo prevzaté práve z toho dôvodu, že nebolo ujasnené, kto prevezme zodpovednosť za to, keď je to ohnisko poškodené, alebo teda sa tam poškodzujú iné veci, ktoré v okolí tohto ohniska sú. A ja by som naozaj veľmi pekne chcela poprosiť, aby som sa už konečne dopátrala tejto odpovede, lebo od mája sa neviem dopátrať. Kto prevezme zodpovednosť za ďalšiu údržbu tohto ohniska a za všetky škody spojené v súvislosti s touto drobnou stavbou? Ale už konkrétne potrebujem odpoveď! A druhá vec p. Lehocký, hovorím nebola som tu na konci minulého zastupiteľstva, ale nemám dôvod neveriť p. Obertášovi. Že tá požiadavka na tú zápisnicu tu bola. Myslím si, že to tu odznelo toľkokrát, že už minimálne sme ju my poslanci za Klokočinu mohli mať dávno v email p. Lehocký. Čiže vaša odpoveď, nehnevajte sa, to je skoro, ako to vaše neviem alebo zabudol som.

p. Obetráš – vidím, že aj p. Balko súhlasne prikyvuje. Z jeho úst to bolo povedané, že poslanci obdržia na najbližšom zastupiteľstve zápisnicu z kontrolného dňa. Tak by som poprosil p. Lehockého za VMČ č. 4 nech aspoň rozpošle do mailu oskenovanú kópiu. Čítali sme v médiách, že SPU získala 5,884 mil. euro nenávratný finančný príspevok z ministerstva kultúry na kreatívne centrum. Ďalšie kreatívne centrum predpokladám, že bude otvorené aj v kasárňach zo strany mesta. Kooperovalo sa toto nejako, lebo na jedno krajské mesto a je to

veľmi krásne, že vzniknú dve kreatívne centrá, jedno v knižnici a druhé pravdepodobne v kasárňach. Len či bude taký dopyt a kreatívco, aby sa pokryli dve kreatívne centrá. Možno dostane 15,5-16 miliónov na rekonštrukciu, ale samozrejme ešte tá udržateľnosť, energie, mzdy a podobné veci. Tak či sa nejako s SPU komunikovalo. A to zas nebolo, že vytvorí sa niečo zrkadlovo ako mesto a zároveň niečo vytvorí aj SPU.

p. primátor – v prvom rade sa patrí pogratulovať SPU. Ja som sa s p. lektorkou rozprával. A pokiaľ viem väčšina toho projektu je nastavená na knižnicu, ktorá je pri kruhovom objazde, ako je Hypermarket. A podľa mojich informácií sú tie dva projekty komplementárne. Takže naopak ja si myslím, že to bude veľmi fajn, že to tu ožije a naštartuje sa celý ten priemysel.

p. Ballay – spolupráca s PSU bola na začiatku pri podávaní žiadostí a výzva vylučuje rovnaké aktivity v žiadosti mesta Nitra a žiadosti SPU. Čiže tie aktivity SPU a mesta sú odlišné.

p. Greško – teraz som sa dosť zhrozil keď mi túto kolega poslanec Dovičovič ukazoval zmluvu medzi Agrokomplex Nitra a Mestom Nitra. Skoro 30 tisíc eur. Ak si dobre pamätám, telefonoval som keď som sa o tom dozvedel aj s pánom prednostom riešili to. Bolo mi povedané, že nebudeme platiť nič za odberné miesto. Bavíme sa o odberných miestach počas toho plošného testovania. Pre mňa je nepredstaviteľné, aby si štátny podnik pýtal od mesta nájomné. To je absolútne nepredstaviteľné! Vyjadril som sa vtedy tak a p. prednosta mi vtedy do telefónu povedal, že nebudeme platiť nič, že to je dojednané. A teraz tu vidím zmluvu. Je toto normálne podľa vás, že mi vôbec platíme peniaze štátnemu podniku? Ktorý je s prepáčením tam, kde je bohužiaľ vďaka úvodzovkách predchádzajúcemu vedeniu. Toto je absolútne nehorázne! Ja som si o tomto dovolil informovať aj pána ministra financií, s ktorým si myslím vychádzam celkom dobre a povedal mi, že toto sa riešilo údajne aj na vláde v tom momente. Tak som to považoval za vyriešený problém. Vidím, že tento problém vyriešený nebol. Pán primátor, prosím ťa zaujmi k tomu nejaké stanovisko. Toto je absolútna nehoráznosť, aby sme my z našich zdrojov platili 30 tisíc za používanie miesta na verejné priestory, ktoré sme si nevymysleli my! To je vrchol drzosti!

p. prednosta – áno, telefonovali sme o tom, že nemáme platiť nič za prenájom. V tom momente keď sme spolu telefonovali som mal tú informáciu, že vyšiel pokyn, že nám prenájom nemajú spoplatňovať. Problém tej zmluvy je, že predmetom tej zmluvy nie je prenájom Agrokomplexu, ale predmetom bola aj príprava toho celého areálu. To znamená, že tam boli unimobunky, ľudia, ktorí museli zabezpečovať bezpečnosť, materiál. A naozaj sme iba o Agrokomplexe, sme rokovali hádam 10 dní z toho celého a naozaj sme dostali oproti cenníkovým cenám nižšiu cenu, ale v konečnom dôsledku rátame s tým, že nám to štát preplatí. Keďže to bol náklad na organizáciu. Rátame s tým, že nám to štát preplatí. Z toho celého je 3 300 tisíc eur myslím za prenájom. Zbytok je naozaj na stavbu, za elektro prípojky, za ľudí, ktorí tam museli byť z pohľadu Agrokomplexu. Je to naozaj, že ďaleko viac než len samotný prenájom priestorov. V tomto kontexte si ale treba uvedomiť, že bez Agrokomplexu by sme neboli schopní, alebo veľmi ťažko a veľmi nekomfortne by sme boli schopní zabezpečiť celé toto plošné testovanie. Pretože na Agrokomplexe bolo šesť odberných miest a to je desatina celého počtu. A keby sme nezapojili Agrokomplex, tak by sme museli zapájať areály škôl v značne vyššej miere. My ako keby sme areály škôl naozaj vyčerpali do maximálnej možnej miery. My sme naozaj chodili s p. Psotovou, Ferčákom, obchádzali sme každú možnú lokalitu a hľadali sme spôsoby, ako čo najviac z tej lokality vyťažiť. Žiaľ takto sme sa dostali na úroveň asi 55 odberných miest. Čiže naozaj týchto šesť miest veľmi prispelo k zvýšeniu komfortu a k tomu, že mohla byť vôbec úspešne realizovaná táto akcia. A navyše štyri z nich boli z auta. A naozaj rátame s tým, že štát nám tieto náklady preplatí.



p. primátor – my si budeme tieto náklady od štátu refundovať. Už sme to poslali aj na Okresný úrad. Treba povedať, že toto bola najlepšia, najschodnejšia schéma. Agrokomplex nám je dlžný na daniach. Ako náhle nám budú refundované peniaze z okresného úradu, tak tieto peniaze my zaplatíme Agrokomplexu. Agrokomplex potom môže s tými peniazmi disponovať ďalej. A môže nám aj uhradiť dlh, ktorý má na nehnuteľnostiach. Túto otázku sme riešili aj na vláde. Tiež nám to prišlo z cestné, aby náš štátny podnik prenajímal svoje vlastné pozemky. Zvýšilo to komfort testovania v našom meste, treba to len dotiahnuť na okresnom úrade. Pokiaľ nastanú nejaké komplikácie na okresnom úrade, tak vtedy musíme začať jednať a búchať po stole.

p. Greško – aby si ma p. prednosta pochopil. To nebolo absolútne nič proti organizácii toho testovania. Myslím si, že mesto a zamestnanci pod tvojím vedením a pána primátora ste to zvládli vynikajúco. Naozaj bez debaty. Tam je len zarážajúce pre mňa, že štátny podnik sa takýmto spôsobom správa v čase, keď si každý uberá zo svojho vlastného aj VÚC. Pochybujem, že VÚC si účtoval nejaké sumy, alebo nútil stredné školy, ktoré boli odbornými miestami a bolo ich neúrekom, že by si účtoval nájomné, lebo sa tam aj svietilo, aj sme na tom pracovali, zariadené to bolo naozaj tak, že mesto alebo teda tie samosprávy si museli kopu vecí robiť sami. Ja osobne som robil tlačivá, tie hárky do ktorých vypisovali administrátori mená a číslo občianskych preukazov u nás na škole. Zariadenie to bolo veľmi chabo, každý priložil ruku k dielu. Ja hovorím len o tom, že mi to príde absolútne neférové voči mestu zo strany Agrokomplexu, aby si takéto niečo účtovali. A poprosím p. primátor naozaj trvať na refundácii tých nákladov, keď nie všetkých nákladov, pretože chápem, že vo vyhrotenej situácii sa musí každý niečoho vzdať a nejakým spôsobom priložiť ruku k dielu. Ale aspoň tieto peniaze, ktoré sme sa museli nejakým spôsobom zazmluvniť s Agrokomplexom, tak nech aspoň tieto peniaze nám musia byť refundované. Lebo je to totálne neférové.

p. Dovičovič – mne to pripadá také divné, že my dostaneme od Agrokomplexu svoje peniaze, svoje peniaze! My mu dáme peniaze a on nám zaplatí to čo nám je dlžný. To je jedna vec a druhá vec je, ak má platiť tento mechanizmus čo zjavne platí, pretože takú zmluvu sme uzatvorili, tak v tom prípade si štát mal od nás, keď takéto niečo organizoval prenajať kúpalisko, mestskú halu, mestské školy a všetky mestské priestory. Toto treba dodržať! Buď – alebo! Toto je flagrantné, ukážka ako sa štát správal k mestu Nitra. Prinútil ho cez svoju firmu zaplatiť nájomné za to, že tam sa zriadili odborné miesta. Ale my sme ti odborné miesta mali mať zadarmo! To je radšej to slovo nepoviem.

p. Obertáš – ja by som chcel ešte raz požiadať p. Lehockého, keby mohol fyzicky dnes tu priniesť ten protokol z kontroly. Ja si počkám na to. Ostatným to môže kľudne poslať mailom. Minule tu nebol hodinu, preto prišiel o ten príspevok kde sme sa o tom bavili, teraz je tu. Poprosím, počkám si fyzicky doniesť protokol.

p. Ajdariová - ja som stále nedostala odpoveď na moju otázku.

p. primátor - predtým ako budeme preberať ohnisko, budeme mať jasne zadefinované, že kto sa o neho bude starať a akým spôsobom. Dnes vám to povedať neviem.

p. Ajdariová – pán primátor je november, tak chcem vedieť kedy sa bude preberať ohnisko?

p. Muzika – ja si to pôjdem zajtra pozrieť a ak to bude stopercentnom stave, tak stredisko mestských služieb to zoberie do správy.

**39. Návrh na uznesenie**

**40. Záver**

p. primátor – nakoľko sme prerokovali posledný bod programu, vyzývam predsedu návrhovej komisie p. Petra Bakaya, aby nás informoval, či bolo ku každému samostatnému bodu rokovania prijaté uznesenie.

p. Bakay – potvrdzujem, že ku každému samostatnému bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.

p. primátor – ďakujem, vypočuli sme si predsedu návrhovej komisie. Má niekto k jeho vystúpeniu pripomienky? Ak nie, ďakujem predsedovi a členom návrhovej komisie za vykonanú prácu. A nakoľko sme program dnešného rokovania vyčerpali, vyhlasujem 24. zasadnutie (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre za skončené. Ďakujem veľmi pekne za konštruktívnu rozpravu!

Nitra, 3.12.2020

Zapísala:  
Lucia Vojtechova  
ráf. organizačný

Marek Hattas  
primátor  
mesta Nitry

Mgr. Martin Horák  
prednostu  
Mestského úradu v Nitre

O v e r o v a t e l i a :

**p. Miloslav Špoták**

a

**p. Pavel Varga**